

Le Secret des Millionnaires

Une compilation de divers conseils, secrets et méthodes de personnes devenues riches

© TousVosLivres.com

LIVRE #1

Les gens se demandent sans cesse pourquoi il existe des pauvres et des riches ? Pourquoi d'autres ont beaucoup d'argent alors que certains n'ont rien du tout ?

Comment ce riche augmente sans cesse sa richesse, alors que le pauvre devient de plus en plus pauvre ? des personnes se répètent :

- *La richesse c'est pour les autres*
- *Les pauvres resteront pauvres*
- *Être pauvre c'est être humble*
- *Tous les riches sont malhonnêtes*
- *Il n'est pas bon d'avoir beaucoup d'argent*
- *C'est la crise qui rend les gens pauvres*
- *On ne peut plus devenir riche en 2017*

Ce sont ici de fausses croyances qui vous ferment la porte de la fortune.

Ce petit livret simple et pratique va vous révéler de simples moyens qui ont permis aux hommes les plus riches au monde de faire fortune.

La richesse est une science exacte qui s'apprend et s'applique. D'autres l'ont appliqué et sont devenus riches, pourquoi pas vous ?

Partie 1

Comment Attirer la Richesse et l'Argent

« Être pauvre, ce n'est pas ne pas avoir d'argent. La pauvreté tout comme la richesse est un état de penser. »

Au Commencement était le Rêve

Quel que soit votre âge, votre situation présente, avant d'espérer être riche, il vous faut avant tout désirer être riche. Tout désir commence par le rêve. Avec le désir vous aurez tout. Sans désir vous n'aurez rien.

Alors mettez-vous à rêver des bonnes choses de la vie. Voyez-vous en homme riche avec des comptes en banque bien fournis et beaucoup d'argents sur vous. Observez vous faisant des achats pour votre famille dans les meilleurs supermarchés du pays. Regardez-vous roulant votre superbe voiture de luxe.

Sachez que votre subconscient ne fait aucune différence entre le rêve et la réalité.

La richesse commence dans la tête et se poursuit dans les bras. C'est pourquoi une fois que vous avez fixé votre rêve en tête il faut vous préparer à travailler pour concrétiser celui-ci.

Il faut vous tenir prêt à travailler sincèrement dans le sens de votre rêve. Il est temps que vous cessiez de travailler pour travailler. De vous fatiguer jour et nuit sans avoir un rêve en tête.

Il ne sert à rien de travailler, travailler, travailler et rester toujours pauvre. Cherchez maintenant à connaître les moyens qui ont enrichi les gens riches.

Il y a peut-être des secrets que vous pourrez découvrir si vous poursuivez votre lecture attentivement et si vous décidez de les mettre en pratique car théorie sans pratique n'est que ruine de l'âme.

Tout homme peut partir à tout moment de rien pour arriver à la richesse grâce à de simples moyens fruits de l'expériences des hommes les plus riches au monde.

Faites le premier pas et rêvez de la richesse et de toutes les bonnes choses qu'elle peut vous apporter. Faites-le immédiatement! Car si vous réussissez à rêver de votre bien, c'est que vous le possédez déjà !!!

« Devient millionnaire celui qui se voit millionnaire »

Partie 2

Comment Gagner Beaucoup d'Argent, le Garder Et le Faire Fructifier

« Quatre mots sont le moteur de toute fortune : Gagner, Dépenser, Économiser, Investir »

La richesse a des règles que la plupart des gens ignorent le plus souvent. Chacun court après l'argent sans vraiment chercher à comprendre ses mécanismes secrets.

Retenez-le: l'argent vient plus facilement à celui qui connaît ses lois et les respecte. C'est pourquoi la connaissance des règles qui régissent l'argent a plus de valeur que l'argent lui-même.

Pour celui qui ignore ces règles, l'argent gagné est vite gaspillé, mais pour celui qui les respecte la fortune sera assurée.

A présent notez attentivement les règles d'or pour devenir riche qui vous seront révélés. Méditez-les.

Apprenez-les à fond pour qu'elles deviennent la graine de la richesse qui fera grandir votre propre fortune.

LA PREMIERE REGLE D'OR

Ayez Une Source d'Argent

Tout d'abord vous devez avoir un travail ou de quoi à faire qui vous fera gagner de l'argent. Ça peut-être tout simplement votre métier.

Il y a plusieurs métiers et de quoi à faire grâce auxquels tout homme conscient peut gagner de l'argent et s'enrichir.

Il n'est pas bon pour n'importe quel homme d'être sans travail. Il y a toujours de quoi à faire pour gagner sa vie.

De plus chacun de nous est doté d'un talent particulier qu'il doit chercher à mettre au service de tous. Décidez de ce que vous voulez faire et le travail vous aidera à réussir.

Rien ne peut remplacer le travail sur le chemin de la prospérité et de la richesse.

Votre travail doit être votre poule aux œufs d'or qui vous rapportera toujours de l'eau à votre moulin de la richesse. C'est pourquoi le travail bien fait est le meilleur ami des gagnants. Il vous apportera toujours tous les bienfaits possibles. Aimer travailler. Ne vous en faites pas si vous trouvez votre métier dur. Le travail rend meilleur.

Le monde apprécie et aime l'homme qui fait bien son travail au service des autres.

L'amour du travail bien fait est le plus court chemin vers la richesse.

Au fur et à mesure qu'un homme se perfectionne dans son travail et le fait bien, il devient incontournable dans son domaine et ses gains augmentent également. Car plus vous avez de connaissance dans un domaine donné plus vous êtes susceptible de gagner plus.

L'homme qui cherche à apprendre plus dans son métier sera toujours récompensé.

Par le travail bien fait n'importe qui peut avoir renommée et gloire où il excelle.

Souvenez-vous que le Temps est de l'Argent.

Pour vous enrichir vraiment il est important d'investir beaucoup d'efforts et de temps à travailler dur du moins au début de votre activité.

Si vous acceptez à faire ce sacrifice sur vos loisirs, il est certain que d'ici peu vous en récolterez de grands bénéfices car votre affaire aura pris son envol entre temps.

Considérez que ces heures de travail prises sur vos temps de loisirs sont un investissement pour votre avenir et votre enrichissement personnel.

Un Secret à Ne Pas Oublier

Le travail bien fait associé à un talent particulier sont les clés magiques de la fortune et de la prospérité de tout homme.

« Aime ce que tu fais et l'argent en jaillira » « Si tu veux continuer à ramasser des œufs d'or, prends bien soin de la poule qui les pond »

LA DEUXIEME REGLE D'OR

Commencez Par Économiser

Votre travail doit être pour vous la poule aux œufs d'or dont vous garderez une partie des œufs pour vous comme économie.

Votre richesse dépend de votre force à gagner régulièrement de l'argent grâce à votre travail et à en conserver une partie. L'argent gagné régulièrement voilà l'important !!

Si vous choisissez un panier et que vous y déposez dix œufs chaque soir et que le matin vous en retirez seulement neuf, qu'arriveras-t-il à la fin ?

Bien sûr, un jour viendra où le panier débordera d'œufs. Pourquoi ? Tout simplement parce que tous les jours vous laissez un œuf de plus dans votre panier.

Toute richesse comme un arbre pousse à partir d'une graine. La première somme d'argent que vous économiserez est le grain qui fera pousser l'arbre de votre richesse.

Plus vite vous économiserez, plus grand seront vos avoirs d'ici peu. Plus vous augmenterez vos économies avec des versements réguliers et raisonnables, plus vite vous jouirez de votre indépendance financière.

Commencez par mettre de côté de petites sommes pour arriver avec le temps à les harmoniser en fonction de vos gains et de vos besoins. Évitez absolument de vouloir vous priver à tout prix des bonnes choses de la vie et devenir avare afin d'économiser plus.

Pratiquez La Règle des dix pour cent pour vous enrichir

Vous pouvez aisément arriver à économiser et à profiter de tous les bienfaits de la vie si vous respectez la règle des dix pour cent. Et que dit cette règle?

Elle dit tout simplement : « *une partie de l'argent que vous gagnez est à vous et vous devez l'économiser.* » Faites en sorte que cette partie à économiser ne dépasse pas dix pour cent de l'argent que vous gagnez. Elle représente l'œuf que vous devez laisser chaque matin dans votre panier d'œufs. Ensuite vous pourrez dépenser tout le reste selon vos besoins.

« *Une partie de l'argent que je gagne me revient et je l'économise* ». Répétez cette affirmation à tout moment jusqu'à ce que vous en saturer votre pensée. Elle vous enrichira. Répétons-le :

Pour tout argent que vous gagnez, retirez-en seulement dix pour cent pour le mettre de coté et dépensez tout le reste selon vos besoins.

Cette règle est infaillible. Au fil des jours vos économies commenceront à grandir jusqu'à devenir une petite fortune. Et comme l'argent appelle l'argent, cette petite fortune va agir comme un aimant qui attirera à vous encore plus d'argent et vous n'en manquerez plus. Tout comme l'argent évite celui qui est toujours fauché.

Travail et Économie, Les Deux Maîtres Mots de la Fortune

Malgré toute votre bonne volonté à vous enrichir, sans travail et sans économie vous n'aboutirez à rien. Avec eux vous pourrez tout gagner !!

Celui qui gagne tout ce qu'il peut gagner honnêtement, et qui économise tout ce qu'il gagne à part ces dépenses obligatoires, ne peut manquer de devenir riche. C'est une loi de cause à effet...

« *Pensez-vous que c'est par chance que les riches sont devenus riches ? Détrompez-vous la richesse vient facilement à ceux qui savent économiser* »

LA TROISIEME REGLE D'OR

Contrôlez Vos Dépenses

Comment quelqu'un peut-il arriver à économiser s'il gagne peu et que ces besoins sont énormes ? Demandez-vous.

Sachez-le : le niveau de vie d'un homme dépend de l'argent qu'il gagne. Pour dire, que vous gagnez peu ou beaucoup d'argents vos besoins et dépenses iront de paires avec ce que vous gagnez.

Vous pouvez gagner peu et arriver à vivre décemment tout en économisant une partie de votre argent. Comme vous pouvez gagner beaucoup d'argents et ne même pas pouvoir économiser un sou.

La solution à ce dilemme est simple : il faut arriver à contrôler vos dépenses que vous gagniez peu ou beaucoup. Souvenez-vous toujours et c'est un secret : *dépensez toujours moins que ce que vous gagnez.*

Étudiez Vos Dépenses

Ne confondez jamais vos dépenses obligatoires et vos dépenses occasionnées par vos désirs passagers. Car tous nous nous débattons avec des désirs infinis que nous ne pourrions jamais tous satisfaire. Autant faire les bons choix

Étudiez attentivement vos habitudes de vie et vous verrez que la plupart de vos dépenses que vous considérez comme obligatoires ne le sont pas et peuvent être diminuées ou carrément éliminées.

Quelque soit sa fortune, un homme ne pourra jamais satisfaire tous ses désirs qui sont comme les herbes sauvages qui poussent librement dans nos esprits humains avides.

Budgétisez Toutes Vos Dépenses

Si possible notez sur papier chaque besoin qui nécessite une dépense. Choisissez les dépenses qui sont obligatoires et celles qui peuvent être effectuées par les quatre vingt dix pour cent de vos gains. Et oubliez sans regret tous vos désirs sans lendemains et qui épuisent vos gains.

Il faut que vous fassiez du respect de votre budget le premier outil de votre marche vers la fortune. Le but de ce budget n'est pas de vous rendre avare et de vous empêcher de vivre à l'aise, au contraire il vous aidera à diminuer et même éliminer toutes les dépenses inutiles qui vous empêche d'avancer.

Soyez Généreux mais Réaliste

La richesse attire toutes les convoitises tout comme le miel attire les mouches. C'est pourquoi quand la fortune commence à sourire à quelqu'un tous les nécessiteux se dirigent vers sa demeure.

En plus l'argent donne à celui qui en a assez un sentiment de puissance à résoudre les problèmes des autres. Mais il peut arriver que dans de très bonnes intentions d'aider quelqu'un on se mette soi-même dans des situations difficiles. C'est pourquoi il faut être vigilant et ne pas céder à tout venant. Ne soyez pas d'un cœur trop tendre car en voulant aider à tous prix on peut finir par tout perdre. Vous avez la pleine liberté de dire non à toutes sortes de demandes sachant que ce n'est pas seulement par l'argent qu'on peut rendre service aux autres dans le besoin.

Ne prêtez votre argent qu'à celui qui vous présentera des garantis de remboursement fiables sinon faites tout simplement un don. Car une dette non remboursée est une perte pour le prêteur.

Deux Moyens d'Avoir Toujours de l'Argent dans votre Poche

Par celles-ci votre poche si plate soit-elle commencera bientôt à grossir et vous n'aurez plus à pleurer de faim.

Premièrement, que le travail bien fait et l'esprit d'économie soient vos meilleurs amis. Que votre travail marche avec vous dès le matin, qu'il vous accompagne jusqu'au moment où le soir vous amènera l'heure du sommeil.

Deuxièmement, dépensez toujours moins par jour que ce que vous gagnez.

« *En matière d'argent, un peu de prudence vaut mieux qu'un grand regret* »

LA QUATRIEME REGLE D'OR

Apprenez à Investir

Vous avez commencé à gagner de l'argent en faisant bien votre travail et vous vous êtes habitué à économiser dix pour cent de vos gains. Aussi désormais vous contrôlez bien vos dépenses en dépensant moins que ce que vous gagnez.

Maintenant il faut faire travailler vos économies afin qu'il vous rapporte encore plus d'argent. Car l'argent qu'on enferme dans une caisse métallique est un prisonnier qui ne satisfait que l'avare et ne rapporte rien. Cherchez à investir votre argent dans de bonnes affaires qui marchent en suivant les conseils des hommes expérimentés.

La vraie richesse d'un homme n'est pas dans le montant de l'argent qu'il possède, mais se trouve dans les investissements qu'il fait pour alimenter le fleuve de sa fortune qu'il travaille ou pas. Il faut que vous appreniez à faire de vos économies des esclaves qui vont travailler pour vous pendant que vous faites autres choses ou que vous dormez.

Vous devez faire en sorte que les bénéfices que vos économies vous rapporteront vous rapportent encore d'autres bénéfices. Regardez autour de vous et pensez à vous faire de nouvelles sources de revenus en faisant de bons investissements.

Celui qui a de l'argent est tenté de l'investir dans n'importe quelle affaire attirante. Souvent, des parents et amis font de tels investissements qui nous attirent. Sachez que la première règle de l'investissement consiste à protéger son capitale, c'est-à-dire l'argent que vous avez mis dans une affaire.

Étudiez soigneusement un projet si prometteur soit-il avant d'y engloutir vos économies. Assurez-vous de pouvoir rentrer dans vos fonds en cas de pépins. Et n'investissez de préférence que dans des domaines que vous maîtrisez vous-même.

L'argent n'aime pas dormir

Trouvez-lui un travail rentable. Prêtez-le avec garantis. Investissez-le en plusieurs affaires profitables en vous associant à des hommes spécialisés et à des entreprises reconnues.

Plusieurs investissements vont vous tenter. De nombreux conseils vous seront donnés. Mais ne laissez pas un rond sortie de votre poche sans que vous ne soyez sur et certain de l'y faire retourner avec profits.

« L'argent n'aime pas dormir et veut travailler pour vous lorsque vous dormez »

« L'argent s'attache à l'homme prudent en affaire et fuit celui qui est insouciant »

LA CINQUIEME REGLE D'OR

Gagnez Votre Indépendance Financière

Les Trois Comptes du Bonheur

Quelques soient vos gains, vous devez épargner peu mais régulièrement. L'idéal, si possible, est d'ouvrir trois comptes.

Le premier vous servira à y déposer l'argent que vous allez utiliser pour toutes vos dépenses courantes (loyer, nourriture, transports...). C'est le compte des dépenses à revoir à la baisse afin d'en augmenter le capitale.

Le deuxième compte est une sorte de compte bloqué qui doit vous rapporter des bénéfices. Vous ne devez jamais y retirer de l'argent au contraire vous devez essayer de grossir le capitale, libre à vous d'utiliser les intérêts pour faire vos investissements.

Le troisième compte doit vous permettre d'épargner vraiment en y mettant les dix pour cent de tous vos gains.

Occupez Vos Propres Locaux

Il est grandement recommandé pour l'homme qui veut voir ses affaires prospérer d'avoir sa propre maison et d'occuper des locaux qui l'appartiennent pour ne pas dépenser pour de coûteux loyers et faire ainsi de plus grands bénéfices.

Avoir sa propre maison est un investissement qui donne la sérénité et rapporte gros pour qui aspire à l'indépendance financière.

Préparez le Temps de la Retraite

Il vous appartient de vous préparer un revenu raisonnable lorsque vous ne pourrez plus travailler de vos deux mains.

Vous devez donc prévoir des investissements qui durent dans le temps et vous seront utiles quand l'heure de la vieillesse aura sonné.

Pour cela il y a différentes manières de procéder. Les uns se confient à des maisons d'assurances, tandis que les autres s'achètent des plantations, ou des terrains et construisent des maisons.

Remboursez vos crédits

L'homme qui dépense plus que ce qu'il gagne sème les vents de la tempête de problèmes et d'humiliations qui risquent de l'emporter.

Ne devenez pas l'esclave de dettes non remboursées qui vous feront vivre comme un fugitif qui passe son temps à se cacher. L'homme respectable est celui qui rembourse ses dettes. Car une bonne réputation précède toujours le succès.

Si vous avez des difficultés à rembourser vos dettes, utilisez la méthode suivante : après avoir retiré les dix pour cent à économiser de vos gains, sur les quatre vingt dix autres qui restent pour vos dépenses, retenez vingt pour cent pour rembourser vos dettes selon un programme que vous aurez convenu avec votre créancier.

Tout ce que nous faisons dans la vie nous est retourné. Telle est la clé de l'honnêteté. Lorsque vous prenez quelque chose qui ne vous appartient pas, vous perdrez certainement quelque chose quelque part.

Être positif enrichi forcément car l'honnêteté rend le chemin de votre vie plus facile et plus agréable.

« L'argent abonde pour celui qui connaît les moyens de l'acquérir et de le faire fructifier. Le but de chacun doit être de viser l'indépendance financière »

Pour conclure, en ces temps où tout le monde se plaint qu'il est difficile de gagner de l'argent, c'est faire preuve de beaucoup de générosité que d'enseigner l'art de la richesse et de pouvoir s'enrichir aux uns et aux autres.

Surtout que ces connaissances tenues dans des milieux fermés ne se donnent ailleurs que contre de petites fortunes.

Pressez-vous donc de mettre en pratique ces règles d'or et vous ferez sous peu votre bonheur et celui de vos familles.

Grâce à leur application sincère vous ne manquerez plus d'argent et vous trouverez que tout va bien malgré que la plupart des gens pensent que les temps sont durs.

« Qui peut mesurer en billet de banque la valeur des secrets et conseils pour devenir riche ? Sans connaissance l'argent est vite gaspillé. Grâce au savoir, tout homme a la possibilité d'être riche et prospère »

LIVRE #2

Chronique et résumé du livre “Le Millionnaire Minute” :

D'entrée de jeu, les auteurs font un parallèle entre gravir le mont McKinley (montagne la plus haute de l'Amérique du Nord, située en Alaska) et l'atteinte de cet objectif très louable : **devenir millionnaire**. Plusieurs grimpeurs ont réussi à escalader cette montagne d'Alaska. Par contre, cela a exigé un bon entraînement et une planification très rigoureuse de leur part. Gravir la montagne du millionnaire nécessite les mêmes étapes, mais cela sera, semble-t-il, moins difficile et dangereux. Ouf !! Heureusement puisque mon état physique ne m'en permettra pas autant... j'aime bien mes pantoufles.

Les outils nécessaires selon les auteurs sont d'établir son plan : Le Plan du Millionnaire Éclairé.

Tout comme les grimpeurs, nous aurons besoin d'experts pour nous guider, nous montrer le bon chemin à prendre et éviter les écueils. C'est le rôle que se sont donné Robert Allen et Mark Hansen. Ils seront nos mentors à travers la lecture de ce guide.

Personnellement, j'aime bien suivre des mentors qui ont réussi. Combien de personnes sont devenues millionnaires en disant aux autres comment le devenir? Les auteurs sont tous les deux millionnaires. À la lecture de ces lignes, je me suis dit que leurs conseils valaient sans doute leur pesant d'or.

Le livre fournit les outils et la démarche pour gagner notre premier million de dollars. Pourquoi un million? Parce qu'en créant une série d'individus millionnaires, il se produira un effet de cascade d'un million de millionnaires qui partageront leurs richesses et amélioreront le monde. C'est l'objectif de Allen et Hansen, objectif noble je trouve.

Il est certain que la vie peut être plus agréable lorsque nous sommes libérés des soucis d'argent, parlez-en à Olivier :-).

Sans blague, ce livre se structure en deux parties. Les pages de gauche décrivent les stratégies et les techniques à appliquer dans la vie de tous les jours qui nous aideront à monter la montagne du million.

Il s'agit de leçons condensées qui peuvent constituer un guide pour atteindre le fameux million.

Les pages de droite quant à elles racontent l'histoire de Michelle, qui doit faire un million de dollars en 90 jours afin de conserver la garde de ses enfants. C'est en fait la trame du livre : **Pourriez-vous accumuler un million de dollars si la vie de ceux que vous chérissez en dépendait?**

L'équation du millionnaire

Les auteurs du livre *Le Millionnaire Minute* font la promesse suivante : « nous allons vous enseigner une méthode étape par étape, non seulement pour devenir Millionnaire, mais un millionnaire éclairé ».

Ils affirment que l'on doit absolument développer, dès le départ, une attitude de millionnaire. C'est-à-dire posséder un ensemble de pensées et de croyances favorisant la richesse. Et ceci donne l'équation du millionnaire :

Un Rêve + Une Équipe + Un Thème = Les Sources du Millionnaire.

Selon eux, avec **Le Rêve**, on développe un désir ardent de richesse et on réussit à avoir confiance en soi et à développer l'attitude du millionnaire. **L'Équipe** est au cœur de l'équation. Attirer des partenaires expérimentés et avoir des mentors compétents feront en sorte que le rêve se réalise. Finalement, **le Thème**, est de choisir et surtout, de mettre en application les modèles de base que les millionnaires ont mis en place pour s'enrichir rapidement.

Le livre se concentre sur ces trois étapes essentielles de l'escalade de la montagne de la richesse.

À la fin de l'introduction, on nous assure que le premier pas à faire pour devenir millionnaire est de simplement s'engager à devenir millionnaire. Cet engagement se répercute sur deux choses : le désir et la foi. Pour rendre sérieux cet engagement, les auteurs du livre nous demandent de remplir le formulaire « Engagement du millionnaire éclairé ».

J'ai moi-même rempli ce contrat. C'est une première étape, consciencieuse, pour me botter le derrière.

Première partie du livre : Les Eurêka du millionnaire

Avant de passer aux choses sérieuses, on nous indique les deux chemins pour arriver au sommet de la montagne du millionnaire : *le chemin long et le raccourci*.

Le sentier long est évidemment le plus facile et le moins risqué. Il s'agit de la fameuse théorie « un dollar par jour à la fois ». Par conséquent :

- Dépensez moins que vous ne gagnez;
- Investissez la différence;
- Laissez le temps agir

Bien qu'il faille de la patience et surtout de la discipline, j'aime cette méthode.

Nous sommes certains d'arriver à notre but. Lentement, mais sûrement comme on dit. Cependant, les auteurs souhaitent nous apporter la richesse rapidement en choisissant un ou des véhicules parmi lesquels on retrouve la bourse, l'immobilier, l'internet et les entreprises privées.

Dans ce cas, pourquoi ne pas faire les deux. Vous travaillez fort sur vos 4 piliers de la richesse et pendant que vous créez rapidement votre fortune, pourquoi ne pas prendre également le chemin long? Peu importe ce qui arrivera, vous deviendrez millionnaire selon M. Allen et M. Hansen.

Maintenant, il est temps de parler des principes de la richesse, ce que les auteurs considèrent comme les eurêka du millionnaire. Il s'agit en fait des 24 principes de la richesse.

No 1 – Chaque personne se manifeste

Ce principe de richesse émane davantage du développement personnel que de la richesse comme telle, bien que souvent les deux sont intimement reliés. En un mot : **Ayez des pensées positives et surtout, intenses !!!** Il faut cultiver notre enthousiasme à réussir. Il faut prendre conscience que tout ce qui se trouve autour de nous a fait la fortune de quelqu'un. Il existe des millions autour de nous. Wow !! Ceci nous donne un bon coup de fouet, non?

No 2 – Être, faire, avoir

Les auteurs précisent que pour atteindre l'objectif du livre (qui devient le mien aujourd'hui J) soit d'avoir un million de dollars net dans mon compte en banque, il y a des étapes à réaliser.

Avant tout, il faut « **ÊTRE** » un millionnaire. L'on se doit de comprendre que l'abondance survient quand nous améliorons la vie des autres et que posséder revient à offrir davantage aux autres.

Une fois cet état atteint, le « **FAIRE** » entre en jeu. On passe à l'action. On fait tout ce qui est possible pour ajouter de la valeur au monde qui nous entoure. Une fois maîtrisé, le résultat devrait se concrétiser. Vous venez de réaliser le « **AVOIR** ».

N'oubliez pas, il est très important de faire ces étapes dans le bon ordre : être, faire et avoir.

No 3 – Vivez un cran plus haut

Réalisez ici que votre parcours vers la richesse aura des obstacles et des échecs. Et même que les échecs semblent souhaitables selon ces deux millionnaires. Je suis d'avis aussi que le monde progresse de ses erreurs. Il faut apprendre à nous blâmer nous-mêmes lors d'échecs et d'éviter de mettre la faute sur notre voisin... de vivre un cran plus haut.

No 4 – L'abondance est votre état naturel

L'univers est d'abondance. Le manque ne peut exister, sauf dans notre perception personnelle des choses. Cette abondance doit se transporter vers le thème de l'argent. Il y aura une abondance d'argent pour celui qui prônera les principes servant à en acquérir. Envisagez-la !!!

No 5 – Ceux qui donnent reçoivent

Cet eurêka fut tout un paradoxe pour moi. Comment peut-on donner si notre but est d'être millionnaire? Je donnerai après avoir atteint cet objectif, non ? Il semble que ce soit une mauvaise façon de voir les choses de la vie du millionnaire éclairé. La maxime « **ceux qui donnent reçoivent** » est de mise.

Ceci est une dimension plutôt spirituelle de la richesse, mais tout de même bonne à appliquer.

No 6 – Changer votre réalité est chose facile

Cet eurêka a pour simple objectif de ne pas écouter notre petite voix intérieure. Celle qui, après avoir trouvé l'idée du siècle, se fait entendre pour dire : « tu ne seras pas capable, d'autres ont échoué avant toi, pourquoi cela fonctionnerait-il pour toi ». Cette voix nous fait douter souvent et la conséquence de ce doute est de ne rien faire. On retourne au boulot le lundi matin et sans notre million en banque.

No 7 – Les mots ont un pouvoir de manifestation

En un mot, évitez les pensées négatives. Elles font beaucoup plus de tort que vous ne l'imaginez.

No 8 – Vous êtes votre propre richesse

Nous n'avons besoin que de 3 ressources pour débiter notre parcours vers la richesse :

- Une bonne idée,
- L'engagement,
- Les personnes détenant les autres ressources.

C'est à nous qu'appartient le moment de mettre en œuvre ce plan, nous seuls.

No 9 – Richesse signifie liberté

Cet eurêka est mon préféré. La liberté financière est la plus belle des libertés. Ne plus être esclave d'un patron et d'un emploi merdique, n'est-ce pas le rêve de tout le monde ?

C'est cette situation que je souhaite réaliser, c'est vraiment mon rêve. Pouvoir vivre de mes revenus alternatifs et passifs. Histoire à suivre...

No 10 – Tout commence par un rêve

Ici, on nous pose la question à laquelle on doit trouver une réponse : Jusqu'à quel point ma vie peut-elle être différente dans 5 ans ? Seriez-vous capable d'y répondre maintenant ?

Moi j'ai ma petite idée : être en mesure de posséder des actifs me fournissant de bons revenus.

No 11 – Clarté = pouvoir

Il est important d'avoir des buts, mais ce qui compte réellement, c'est la façon de les concevoir. Pour vulgariser un peu, il ne suffit pas d'avoir un but et de vouloir l'atteindre. Il faut s'imaginer dedans et visualiser la situation et l'événement au maximum.

No 12 – Plus de clarté donne plus de pouvoir

C'est l'eurêka 11 à l'extrême. Il faut prendre le temps d'écrire nos rêves sur du papier et de les lire à haute voix par la suite. En exécutant cette tâche tous les jours, notre esprit comprendra ce que l'on désire vraiment.

No 13 – Puisez dans votre génie

Les auteurs nous révèlent les 4 caractéristiques qu'exploitent les gens ayant du génie. La **passion** (aimez ce que vous faites), le **talent** (être bon dans ce que l'on entreprend), les **valeurs** (ce que l'on fait est important à nos yeux) et le **destin** (faire ce pour quoi nous sommes venus au monde).

No 14 – Passion amour

Devenir riche implique automatiquement la passion et l'amour de l'activité dans laquelle on évolue.

Notre succès dépendra de la passion et de l'amour.

No 15 – L'imagination éclipse la volonté

Un médecin, du nom d'Émile Coulé, a déjà affirmé que lorsque notre volonté (soit notre côté rationnel) est en conflit avec notre imagination (soit notre côté créatif), c'est toujours l'imagination qui l'emporte. Donc, on doit comprendre que notre imagination est la clé de notre succès et que celle-ci a vraiment un pouvoir très puissant.

No 16 – L'envergure de la question détermine l'ampleur des résultats

En fait, les questions déterminent les réponses. Il est de notre devoir, en tant que futur millionnaire, de se poser les bonnes questions. En refusant de le faire, on n'exploitera jamais notre plein potentiel.

No 17 – Vous connaissez déjà la réponse

Notre mémoire est parfaite semble-t-il. Elle a stocké des millions d'informations. Pour y accéder, il suffit simplement de cultiver notre intuition. Les réponses s'y trouvent déjà.

Tout un défi pour moi.

No 18 – Soyez cohérent

Tout ce que l'on veut bâtir doit se faire en harmonisant 3 éléments : **désir, foi et estime de soi**.

On doit vouloir y arriver (**désir**), on doit croire que l'on peut faire beaucoup d'argent (**foi**) et l'on doit être totalement convaincu que l'on mérite d'être riche (**estime de soi**). Si un seul de ces éléments fait défaut, on perdra notre temps.

No 19 – Vous êtes un aimant qui attire l'argent

Pour prendre l'image de l'aimant, on attire ce que l'on désire, coûte que coûte.

No 20 – Frappez et on vous ouvrira

On se doit d'être engagé pour atteindre le sommet de la montagne du millionnaire. Cet engagement est le point de départ de la course. C'est l'étincelle qui allume le feu, comme disent Rober Allen et Mark Hansen. Les millionnaires sont des personnes engagées.

No 21 – Partager, c'est avoir davantage

J'ai eu de la difficulté à comprendre cet eurêka. Les dons ne se soustraient pas; ils sont un multiplicateur. C'est comme semer une seule graine, mais qui donnera beaucoup de fruits. Les auteurs espèrent que chaque millionnaire apprenti donnera 10% de ses gains.

La maxime : « **donne un peu et tout te sera remis au centuple** » donne son sens ici.

No 22 – Dieu sait où se trouve l'or

Nous avons l'habitude de ne pas associer argent et questions religieuses. La richesse deviendra une récompense de la foi. Personnellement, je n'adhère pas encore à ce principe. J'ai de la difficulté à croire en Dieu. Il faudra que je travaille sur ce point.

Peut-être que Dieu tente de me mettre à l'épreuve?

No 23 – La destruction amène la création

Il faut changer nos habitudes. Qu'est-ce qui nous empêche de devenir millionnaires? Peut-on éliminer cette attitude immédiatement? Il faut se concentrer sur un modèle qui a réussi à surmonter ses échecs, puisque les échecs sont une façon de recommencer, mais d'une manière intelligente.

No 24 – Vivez selon vos convictions

Évitez de vous auto-saboter. Ne jamais oublier l'eurêka 18 : **désir, foi et estime de soi**. Rester cohérent dans sa démarche est la clé ultime qui nous permettra d'accéder à notre souhait le plus cher : devenir un millionnaire éclairé.

La recette du millionnaire minute

Tous les millionnaires ont utilisé cette formule pour devenir riches : **l'effet de levier**.

L'effet de levier donne de la vitesse pour atteindre plus rapidement notre objectif du million. Il en résulte que l'on contrôle beaucoup d'éléments avec un levier. Les auteurs préconisent 5 sortes d'effets de levier :

L'argent des autres : Je crois bien que l'exemple par excellence de cette méthode est dans le domaine immobilier. Avec peu de comptant, il devient possible de contrôler 100% de l'immeuble... et 100% de sa plus-value. Des milliers de personnes sont devenues millionnaires grâce à ce système.

Les compétences des autres : Comment accéder aux compétences des autres ? En lisant leurs livres, en assistant à leurs conférences et à leurs formations. Soyez audacieux et allez jusqu'à faire des interviews d'eux. C'est un des meilleurs moyens de devenir riche en s'offrant les connaissances de ceux qui y sont parvenus. C'est tout un raccourci : acquérir des années de connaissances et éviter certaines erreurs en plus.

Les idées des autres : Être partenaire avec d'autres personnes qui désirent partager leurs idées avec nous est une voie à privilégier. Des exemples comme l'écriture de livres et même les franchises appliquent cette méthode d'effet de levier.

Le temps des autres : Beaucoup de personnes souhaitent vendre leur temps, leur talent et même leur savoir-faire à des prix raisonnables. « Utiliser les compétences d'autrui et maximiser votre temps » est le message lancé par les deux auteurs.

Le travail des autres : La grande majorité des personnes désire la sécurité et avoir une paie régulière. Il suffit d'embaucher ces personnes et leur demander de faire le travail que vous ne voulez pas faire.... et prendre de l'ampleur avec le travail des autres.

Tous les millionnaires utilisent au maximum ces 5 leviers, mais que diriez-vous d'utiliser l'effet de levier au maximum ?

Robert Allen nous propose **6 formes clés d'effets de levier**:

1. Les mentors
2. Les équipes
3. Les réseaux
4. Le réseau invisible
5. Les habilités et les outils
6. Les systèmes

Le message est le suivant : « Appliquez ces 6 formes d'effets de levier à un objectif. Rien ne pourra vous arrêter »

Les mentors

Toute personne ayant réussi avait un mentor. Les mentors sont une source incroyable d'informations. Premièrement, ils nous donnent une perspective. Avec toute la gamme d'excitation et parfois d'angoisse que procure le chemin de la richesse, nous ne sommes pas toujours objectifs devant les défis à relever. Un mentor, de par sa nature, est l'homme sage de la situation.

Il va de soi que le mentor nous donne la compétence. Le manque de connaissances de notre part peut être réduit par celui-ci. Le mentor nous guidera à travers les obstacles (puisque'il est passé par le même chemin) et nous évitera les erreurs coûteuses de temps et d'argent.

La recherche d'un mentor peut paraître difficile. Cependant, on peut simplement se poser la question suivante : **Quel est notre héros ?**

Votre mentor peut être l'auteur d'un livre à succès sur votre thème de prédilection ou un personnage public qui domine son activité professionnelle. Vous pouvez aller à la rencontre de ces millionnaires.

Pourquoi ne pas inviter un de ceux-là à prendre une tasse de thé avec vous, OSEZ !!!

Demandez-leur quel a été leur chemin ? Les difficultés rencontrées et leurs solutions ? :-), Quelles sont leurs recommandations ? S'ils avaient à tout recommencer, comment s'y prendraient-ils ?

Ce qu'il faut comprendre, c'est que tous les millionnaires ont eu un mentor. Cela fait partie de leurs effets de levier. Notre force est égale à celle de nos mentors. Le mentorat est une forme puissante d'effet de levier.

Les équipes

Il est difficile d'avoir du succès seul, n'est-ce pas ? Habituellement, le succès ne s'atteint pas tout seul, c'est quelque chose d'atteignable en équipe. On comprend ici que les équipes procurent aussi un bel effet de levier... une synergie quoi !!

Souvent, lorsque l'on travaille ensemble, on accomplit beaucoup plus qu'en bossant tout seul dans son coin.

Mais comment composer son équipe? C'est la première question que je me suis posée. Et bien, la règle essentielle est que la vision et les valeurs des membres de l'équipe doivent correspondre aux vôtres. Pour arriver à composer une équipe de rêve, il faut utiliser les forces et éviter les faiblesses de chacun. Les auteurs ont créé un acronyme pour cela : **HOTS**.

H= Hares (lièvres)

O= Owls (hiboux)

T= Turtles (tortues)

S= Squirrels (écureuils)

Les lièvres sont créatifs, spontanés et émettent des idées. Ils ne sont donc pas bons pour assurer le suivi. Quant aux hiboux, ils aiment planifier et mettre en place des stratégies. Ils savent mettre en application les idées des autres. En ce qui concerne la tortue, celle-ci pèse le pour et le contre et est de nature prudente. Par contre, fait intéressant, elle perçoit rapidement les problèmes possibles et détecte les échecs pouvant survenir. Finalement, les écureuils travaillent étape par étape, sont méthodiques et surtout, logiques.

Si votre équipe se compose seulement de deux personnes, il faut avoir un lièvre et une tortue ou un hibou et un écureuil, sinon votre équipe tournera en rond. Avoir une équipe équilibrée semble être un des secrets du millionnaire.

Les réseaux ou avoir son carnet d'adresses à un million de dollars

La force d'un réseau est encore un autre effet de levier que les auteurs nous demandent de cultiver. Il semble que chaque personne connaisse au moins 250 personnes. À leur tour, ces 250 personnes connaissent chacune 250 autres personnes... nous possédons maintenant un réseau de 62 500 personnes ($250 * 250$). Plus on connaît de personnes, plus grands seront notre force et notre effet de levier.

En fait, ceci est véritablement un travail de longue haleine. Il faut y travailler chaque semaine voir chaque jour. Le but est d'avoir de nombreuses relations, et ce, dans divers domaines avec qui l'on voudrait échanger et travailler pour devenir riches.

C'est vraiment mettre en application l'expression : « L'argent est dans la liste ». Ces listes de diffusions sont des effets de levier énormes. C'est le moyen le plus rapide de commercialiser un produit en utilisant la force des banques de données avec tous les noms qu'elles contiennent.

Le réseau invisible

Curieusement, le fait d'être invisible ne diminue pas son importance. Le réseau invisible est le plus important effet de levier à connaître. En référence aux eurêka 21 et 22, le don ajoute de la valeur à ce que l'on peut accomplir. Les auteurs expliquent que l'on doit accepter la composante spirituelle dans notre quête de richesse, que **cela assurera notre réussite à long terme.**

Par exemple, Allen et Hansen suggèrent de donner 10% à son Église ou à sa communauté. Ce geste vous lie au monde invisible et c'est la source de l'abondance.

Encore une fois, j'ai un peu de difficulté à inculquer ces passages mystiques. Cependant, il semble que l'on doive le réaliser. Je m'efforcerai à appliquer ce principe.

Comme on l'a vu ci-dessus, notre parcours sera facilité par un mentor. Celui-ci nous indiquera les raccourcis et on évitera les erreurs. Ensuite, l'on doit posséder une équipe du tonnerre qui accomplira de véritables exploits. En troisième lieu, nos réseaux vont augmenter de manière exponentielle à partir de nous et des membres de notre équipe, sans compter ceux de notre mentor. Finalement, la magie du réseau invisible se produira. D'heureux hasards se réaliseront à des moments opportuns et ainsi, votre réseau invisible s'activera.

Les habilités et les outils

Le fait de posséder les outils et de savoir comment les utiliser est la base de notre réussite financière.

C'est la base d'un autre effet de levier.

Les Outils

L'outil par excellence à maîtriser est sans aucun doute le domaine des ordinateurs. Dans le livre *Le Millionnaire Minute*, on cite Daniel H. Pink : « **internet est un phénomène marxiste, du marxisme numérique** ».

Pourquoi cette expression? Parce que, en tant qu'individu, l'on détient maintenant le pouvoir. Internet et tout le matériel informatique sont devenus des moyens de production qui appartiennent maintenant à tout le monde.

Allen et Hansen nous persuadent de maîtriser ces outils. Ceux-ci peuvent être la clé du million de dollars. Un effet de levier qui est loin d'être à négliger.

Habilités

Avoir les outils c'est bien, mais l'effet de levier tant recherché sera atteint en maîtrisant les 7 habilités liées à l'argent :

1- la valeur

Chaque dollar est le début de tout accomplissement financier. Ce dollar, en utilisant les différents effets de levier, peut être le début d'une grande richesse. Il faut donc accorder de la valeur à chaque dollar gagné... même à un seul dollar gagné.

2- le contrôle

Les millionnaires contrôlent leur argent jusqu'au bout. Ils cherchent la meilleure valeur, tentent de réduire leurs dépenses au maximum, font le suivi de leur solde bancaire, etc...

3- l'épargne

La fameuse règle du 10%. Les millionnaires éclairés ne vivent pas comme des millionnaires. Ils diminuent leurs coûts de vie pour épargner des sommes importantes facilement. Un minimum de 10% à mettre de côté annuellement est souhaitable.

4- l'investissement

Une fois que l'épargne est sur notre compte bancaire, on passe à l'étape de l'investissement. Il faut établir une stratégie pour gravir la montagne de la richesse. Une fois le fond d'urgence bien rempli, il y a la possibilité de faire des investissements plutôt conservateurs, pour éventuellement aller dans des fonds à risque élevé, mais à fort potentiel.

5- les sources de revenus

En plus d'un travail apportant salaire, pain et beurre, les gens fortunés possèdent une multitude de sources de revenus. Quand une catégorie de revenus est en difficulté, d'autres sources prendront le relais. Souvenez-vous des 4 piliers : **internet, bourse, immobilier, entreprise privée.**

6- la protection

Il faut mettre tous ses actifs à l'abri d'évènements fâcheux. On peut avoir recours à des fiducies, des corporations ou d'autres systèmes légaux. Le but étant de vivre en millionnaire, mais avec peu d'actifs à son nom.

7- le partage

On revient ici avec le don de 10% de nos revenus. J'aime bien l'expression utilisée dans le livre : « **Plantez des arbres d'argent pour que d'autres récoltent les fruits** ».

Les systèmes

Les échecs ont souvent un point en commun. 94% des échecs ne se produisent pas parce que les gens travaillent de manière inefficace, c'est le système qui est à blâmer. Utiliser le bon système augmente nos chances de gravir la montagne du millionnaire et nous assure une fois de plus cet effet de levier tant recherché.

C'est quoi un bon système ? C'est un système ayant fait ses preuves. De ce fait, il nous fera économiser temps, énergie et surtout argent. Les millionnaires ont tous élaboré au fil de leur carrière un système leur permettant d'acquérir leur richesse. Un autre argument en faveur de l'importance d'avoir un mentor à ses côtés.

Facile à dire, mais comment reconnaître un bon système ? Les systèmes des millionnaires ne comportent **pas de risques**. Investir peu de son argent ou utiliser les corporations sont des façons de diminuer au maximum notre risque dans une affaire.

Le **moins d'effort** possible est suggéré. Pour le peu d'effort donné, le résultat doit être maximal. Trouvez des façons hors du commun et créatives pour **ne pas utiliser votre propre argent**.

Empruntez ou utilisez l'ADA... l'argent des autres.

Pas de temps, le moins possible du moins... Il faut s'efforcer de créer un actif qui se gère en auto-pilote et il faut que les revenus soient continuels et récurrents. Durant ce temps, vous passez à autre chose et créez une autre source de revenus.

Finalement, cela rejoindra le dernier point : **pas de gestion**. Il faut s'entourer des meilleurs pour les tâches que l'on ne veut pas accomplir. Il faut accepter de déléguer notre travail.

C'est bien intéressant tout ça, mais on veut des exemples concrets !!!

J'ai eu la même réaction que vous. On poursuit notre lecture durant quelques pages et hop, en voici quelques-uns : **immobilier, site de vente en ligne, marketing de réseaux, droits d'auteurs, avoir sa propre entreprise, capital attribuant des dividendes**. Cette liste n'est pas exhaustive, seule notre imagination peut y mettre fin.

Les piliers de la richesse

Nous voilà dans la partie magique du livre. Robert Allen, auteur du livre *Acheter une maison sans cash*, nous révèle plusieurs trucs pour réussir dans l'immobilier. Il agira à titre de mentor pour nous dans cette partie du livre. Le premier pilier relate des faits sur l'immobilier et le deuxième pilier parlera de trucs et astuces à connaître pour réussir sur internet.

L'Immobilier

Les clés de la réussite

Le point de départ est de **faire son profit à l'achat**. Robert Allen nous présente des situations de ce type :

- Les **occasions de rabais** (acheter à bas prix et vendre avec profit)
- Les **propriétés en difficulté** (rénovation ou locataires à problèmes)
- Les **possibilités de conversion** (immeuble locatif en condominium)

Préférant le chemin rapide de la richesse, ce millionnaire de l'immobilier explique son processus qui est fait de 3 étapes.

1- Trouver les bonnes affaires (dénicher des aubaines)

Il nous dicte certains ingrédients à retrouver pour repérer les aubaines immobilières. Entre autres, rechercher des vendeurs motivés dans les petites annonces, par l'entremise des courtiers, questionner les banques et la cour du comté, publier votre propre annonce du genre : *Investisseur immobilier recherche propriété*.

2- Financer la transaction (trouver l'hypothèque et la mise de fonds)

Tout le monde est devenu riche en empruntant. Autant que possible, achetez avec le minimum de comptant, et idéalement, sans aucun comptant.

Par exemple, il suggère de remplacer l'argent nécessaire par votre expertise, d'assumer les obligations du vendeur, d'utiliser les loyers comme mise de fonds ou de tirer avantage de la location avec option d'achat et même de vos cartes de crédit.

La possibilité d'avoir recours à un partenaire, actif ou passif, est également dans le lot des suggestions.

3- Et finalement, revendre rapidement (vendre la propriété avec profit)

Il n'y a rien à ajouter ici... « Vendre votre bien et recommencer jusqu'à ce que le million soit dans votre compte en banque » est la route du succès immobilier selon Robert Allen.

Allen termine cette section avec une phrase choc : « **N'attendez pas pour acquérir des biens immobiliers. Achetez des biens immobiliers et attendez !** »

Internet

En utilisant ce pilier, tant Robert Allen que Mark Victor Hansen sont devenus millionnaires. Ils considèrent que c'est le moyen le plus rapide de créer des fortunes. Ils résumant la force de ce pilier en nous faisant comprendre qu'avec un produit **Unique, Sensationnel et Puissant**, vous toucherez le gros lot.

Ils nous expliquent ardemment que **l'info-industrie renferme des millions de dollars** qui sont à la portée de tous.

En vendant de l'information (la vôtre ou celle des autres), il est possible d'accomplir des miracles sur le plan des affaires. Une multitude de niches sont à exploiter : connaissances particulières sur un thème, la croissance personnelle, l'amour, l'argent, les passe-temps, les histoires de réussite... et d'échec et bien sûr, les secrets bien gardés des experts dans un domaine précis.

Cela peut prendre la forme d'un livre. Les auteurs nous convainquent que tout le monde peut écrire un livre, que tout le monde a un livre en soi. Et que maintenant, rien n'est plus facile que de publier un bouquin. Il semble qu'il soit possible d'imprimer des livres pour 0,25\$ la page et 1,50\$ pour les couvertures.

À titre d'exemple, nous est racontée l'histoire de Cindy Cashman (un nom de famille prédisposant à faire fortune !). Elle a gagné un million de dollars en commercialisant elle-même **un livre unique, sensationnel et puissant !** Il s'agit de *Everything Men Know About Women (Tout ce que les hommes connaissent des femmes)*. Son pseudonyme à titre d'auteur fut Dr Alan Francis. Le contenu du livre : **absolument rien !!!** 96 pages blanches symbolisant le fait que les hommes ne savent rien des femmes ! Il fallait y penser. Serge Gainsbourg avait ce livre son sa table de chevet !

Ce livre avec sa couverture originale est disponible en pdf sur le site TousVosLivres.com !

La phrase choc du chapitre : « Transformer l'information en argent comptant »

L'exemple stupéfiant qui met fin au livre

Le titre du livre, *Le Millionnaire Minute*, nous incite-t-il à croire qu'il est possible de devenir millionnaire en une minute?

On tient pour acquis qu'Internet est le meilleur véhicule pour y arriver. Robert et Mark possèdent beaucoup de sites internet et réussissent à recueillir plusieurs milliers d'adresses courriel par année.

À eux deux, ils possèdent près d'un million de noms. Ils énoncent simplement la formule suivante : **si nous offrons un séminaire au prix de 1000\$ et que seulement 1% de la liste confirme son inscription en une minute, soit 1000 personnes, et bien 1000 x 1000 donne 1 000000\$.**

Est-il possible de faire un million de dollars en une seule minute? Les auteurs en sont convaincus.

Critique de : « Le Millionnaire Minute » par Mathieu Lajoie du blog [Comprendre vos finances](#)

J'ai demandé à Olivier de faire un résumé de ce livre sur son blog Des livres pour changer de vie pour une raison importante : et bien, vous devinez ? Ce livre a changé ma vie bien sûr.

Depuis quelques années, je m'informe sur les façons d'acquérir une certaine richesse et d'atteindre l'indépendance financière. Venant d'un milieu modeste, élevé par des parents salariés (et content de l'être), je n'avais pas d'acquis en la matière. Après plusieurs lectures, j'ai déniché ce livre et la lumière a jailli.

Le Millionnaire Minute a véritablement révolutionné ma façon de voir les affaires et l'ascension vers la richesse.

Ce livre vous apporte à la fois du contenu théorique, mais aussi de bons épisodes de développement personnel et de notions de marketing. C'est du type tout inclus.

J'ai vraiment aimé le style d'écriture des auteurs. Ceux-ci ont de l'expérience dans le domaine de la richesse et partagent leurs secrets. On entend souvent que l'on peut devenir riche, mais que cela prendra 40 ans avec de l'épargne automatique et des taux d'intérêt raisonnables. Le Millionnaire Minute nous dit que cette voie est fort possible, mais pas tellement intéressante.

Ainsi, il nous décrit les piliers de la richesse et leurs rouages avec leurs avantages. Cela nous pousse à mettre en place un de ces piliers et à créer notre propre richesse. Ceci m'a apporté le filon manquant pour construire mon empire J

Allen et Hansen deviennent nos mentors et ils nous accompagnent dans notre cheminement.

Avec ce livre, on réalise clairement le pouvoir et le résultat que peut avoir une seule bonne idée sur notre vie.

Un grand principe qu'on enseigne dans ce livre, et que je n'avais jamais mis en application avant ma lecture, est la force des sources multiples de revenus. Ne plus dépendre d'un patron est sans doute l'idée du siècle !!!

Évidemment, toutes les explications, stratégies et techniques décrites étape par étape font de ce livre un must dans la découverte des secrets pour faire de l'argent.

Finalement, l'histoire de Michelle, cette femme qui doit obtenir un million de dollars en 90 jours (raconté sur les pages de droite) apporte une touche romanesque et équilibre bien le livre en donnant un moment de détente à notre cerveau.

Je suis persuadé que tout le monde trouvera son compte en lisant ce livre. On y découvre plusieurs facettes du monde des affaires et de l'enrichissement. On nous guide sur la route qui nous mènera vers le succès. Toutes ces notions valent amplement les 25\$ du livre.

LIVRE #3

Pourquoi devenir riche ?

Chacun a ses propres raisons, mais de façon générale, les gens veulent devenir riches pour être enfin heureux et pouvoir s'allonger dans un transat à la plage en sirotant un cocktail toute la journée.

Si tu es dans ce cas, saches que tu commets une **grosse erreur**.

Devenir riche n'est pas forcément un mauvais objectif, mais ça l'est si les raisons derrière sont mauvaises.

Connaissant très bien la thématique du bonheur, je peux te dire que les gens qui deviennent riches (rapidement) et qui vont ensuite s'installer dans un endroit « paradisiaque » à ne rien faire de leurs journées finissent souvent par déprimer, voire par se suicider.

Pourquoi ? Tout simplement parce que pour être heureux, il faut que tu réalises des projets qui te passionnent, il faut que tu aides les autres, il faut que tu donnes un sens à ta vie. S'allonger à la plage toute la journée, c'est bien un jour, une semaine, voire un mois, mais c'est ensuite d'un ennui mortel. Tu te sens inutile, avec un quotidien vide et insatisfaisant.

Riche ou pas, pour être heureux, il faut que ton quotidien soit épanouissant. C'est aussi simple que cela.

Tu rêves peut-être d'un quotidien à ne rien faire parce que tu n'aimes pas ton travail et que tu travailles trop en ce moment. Dans ce cas, je t'invite à réfléchir et à peut-être essayer de trouver un travail qui te plairait plus, ou avec des horaires plus tranquilles (ou les deux).

Par contre, devenir riche est un bon objectif si tu cherches à l'atteindre pour de bonnes raisons.

Voici quelques **bonnes raisons de devenir riche** :

- Une tranquillité d'esprit. Si un jour tu tombes gravement malade, tu as un accident, tu divorces ou tu perds ton travail, le fait d'avoir beaucoup d'argent te permet de pouvoir payer les soins ou services dont tu as besoin et de pouvoir vivre pendant quelques temps sans avoir besoin de rechercher désespérément une nouvelle source de revenus.
- La possibilité de te concentrer sur d'autres projets qui te tiennent à coeur. Le fait d'avoir de l'argent te permet d'ouvrir ta propre entreprise ou d'essayer de vivre de ta passion par exemple. Même si tu ne gagnes pas beaucoup au début, tu peux te permettre de continuer ton projet sans avoir à te préoccuper des revenus. Le fait d'être riche te permet aussi d'investir dans des projets qui te plaisent et qui défendent des valeurs que tu défends.
- Avoir de l'argent à laisser à ta famille en cas de décès. On ne sait malheureusement pas quand on va mourir. Toi comme moi, on peut mourir aujourd'hui dans un accident ou d'une crise cardiaque par exemple. Ce sont des choses qui ne s'anticipent pas. Et il

est toujours préférable de laisser de l'argent aux proches que l'on aime pour les aider à continuer dans la vie...

Comment devenir riche : 3 règles à respecter

Si tu cherches à devenir riche, il va falloir que tu respectes absolument les **3 règles** qui vont suivre :

- **Toujours dépenser moins que ce que tu gagnes.** Que tu gagnes 1 000 euros par mois ou 100 000 euros par mois, si tu ne respectes pas cette règle, tu ne seras jamais riche. Il y a des gens qui gagnent des fortunes chaque mois, mais qui dépensent plus que ce qu'ils gagnent. Résultat : ils sont toujours en difficulté financière.
- **Ne jamais s'endetter pour quelque chose dont tu n'as pas besoin.** Que ce soit t'endetter pour acheter une télévision ou pour le nouveau modèle de ta marque de voiture préférée, réfléchis bien à l'utilité de cet investissement. Tu ne dois t'endetter que lorsque c'est nécessaire ou lorsque tu es quasi-certain d'avoir un bon retour sur investissement. S'endetter est très risqué. Nombreux sont ceux qui se sont endettés en pensant gagner ensuite plus d'argent, mais qui au final n'ont pas réussi à rembourser leurs dettes et qui se retrouvent chaque jour avec des problèmes financiers à cause de cela.
- **Economiser tôt dans la vie,** car c'est en investissant des petites sommes régulièrement que tu te retrouves avec beaucoup d'argent ensuite. Les sommes placées cumulent des intérêts qui peuvent représenter beaucoup si cela est bien investi et pendant longtemps.

Devenir riche et gagner un million d'euros ? Voici ma méthode en 6 étapes !

Après avoir vu ensemble les règles que tu dois absolument respecter pour devenir riche, voici ma méthode pour gagner 1 million d'euros.

Evidemment, il y a d'autres moyens de gagner 1 million d'euros, mais ces moyens sont en général plus difficiles à obtenir. Cela peut être atteint soit en gagnant au loto, soit en ouvrant ta propre entreprise.

La méthode suivante est moins aléatoire et moins difficile pour atteindre le million, mais elle demande d'avoir un salaire assez élevé. La voici en 6 étapes :

1. Calcule combien est-ce que tu gagnes chaque mois ou plutôt combien est-ce que tu as chaque mois dans ta poche (donc après les taxes, impôts, emprunts bancaires à rembourser etc.).
2. Chaque mois, assure-toi que tu dépenses moins que le montant calculé à l'étape 1.
3. Rembourse en priorité tes dettes, en commençant par là où les taux sont les plus élevés (c'est là où tu perds le plus d'argent).
4. Mets de côté chaque mois 1 000 euros. Je sais que c'est difficile voire impossible pour certaines personnes, mais ce n'est pas infaisable pour beaucoup d'autres. A partir du moment où tu gagnes plus de 2 000 euros par mois (en France), c'est possible. Dans des pays moins chers, tu peux y arriver avec un salaire de 1 500 euros. Il faut simplement éviter de (trop) dépenser dans des choses inutiles qui de toute façon ne te rendront pas heureux. Il est aussi possible de s'expatrier, d'avoir un

salaire européen, et de vivre dans un pays où le coût de la vie est faible (pays d'Amérique du Sud, d'Afrique, et d'Asie du sud-est notamment).

5. Investis chaque mois ces 1 000 euros dans des investissements intéressants.

6. Réinvestis les intérêts générés.

Si tu investis 1000 euros plus les intérêts chaque mois dans des placements à un taux de 7%, en 30 ans, tu as 1 million d'euros !

Evidemment, en fonction de ton taux et du montant que tu investis chaque mois, tu peux atteindre le million en seulement quelques années ou en 50 ans.

Pour trouver des taux élevés, il faut évidemment éviter de placer son argent à la banque. Il faut plutôt placer son argent dans l'immobilier, dans des entreprises voire des startups. Si tu ne connais rien en investissement, je t'invite soit à payer un spécialiste dans le domaine, soit à bien te renseigner de ton côté. Il y a énormément de sites et de blogs qui parlent d'investissement financier.

LIVRE #4

L. Brially, millionnaire du net et de l'immobilier

Bien que n'ayant jamais rien manqué, je ne suis pas né de parents riches, bien au contraire.

Depuis mes 14 ans, chaque été, j'ai travaillé pour pouvoir aider ma maman à payer mes études. Les jobs les plus idiots, mais aussi les plus pénibles, ont été pendant toutes ces années mon destin. Je me souviens très bien qu'à l'époque j'ai juré de réussir mes études de façon à ne pas devoir travailler jusqu'à la fin de ma vie de cette façon.

À l'université, j'ai étudié le marketing, et je me suis spécialisé dans la psychologie de la consommation.

J'ai construit ma carrière dans le marketing, et dans des entreprises de toutes tailles, de la PME jusqu'à l'immense multinationale, ce qui m'a mené de mes débuts de délégué commercial jusqu'au poste de directeur général dans une très grande entreprise présente mondialement. Et cela dans des entreprises européennes, américaines, et même dans une société japonaise leader dans son secteur...

Pendant une dizaine d'années, j'ai dirigé ma propre entreprise de conseil et d'implémentation de techniques de vente, de marketing et d'organisation du personnel, qui est devenue une des sociétés les plus importantes dans sa niche.

C'est à cette époque que je suis devenu également chargé de cours à l'université.

Dans chaque nouveau poste, et dans chaque entreprise, j'ai constaté qu'après un temps d'adaptation, il m'était toujours possible de réaliser les tâches qui m'étaient confiées en moins de 8 heures par semaine, et de mériter malgré cela les meilleures évaluations possibles.

C'est ainsi que j'ai trouvé le temps de m'intéresser parallèlement à d'autres secteurs qui m'ont permis de gagner (beaucoup) plus d'argent.

Je suis devenu propriétaire de mon premier logement dès l'âge de 25 ans, et heureusement, car c'est le 1er pas vers la richesse. J'en ai retenu qu'il ne faut pas hésiter à acheter au lieu de louer, même si certains prétendent le contraire.

Je suis devenu propriétaire de mon premier immeuble de rapport à 30 ans. Vous aussi, vous pouvez le faire: lisez donc Investir dans l'immobilier.

J'ai également placé mon argent de façon systématique dans un système simple, sûr et très rentable.

J'ai continué à investir de cette façon, jusqu'au jour où mes investissements ont été suffisants que pour arrêter de travailler de façon classique.

Je suis depuis lors devenu un nomade digital.

Vous trouverez en filigrane des différents chapitres de ce site les méthodes que j'ai employées pour arriver à ce résultat.

Nous vivons à présent de:

- nos revenus passifs
- notre site internet

Mon épouse et moi sommes des voyageurs invétérés, et nous profitons à présent de notre liberté financière pour découvrir de façon intensive notre planète Terre.

Je suis terriblement reconnaissant à ma chère complice de pouvoir être -enfin-moi-même et de vivre avec elle la vie que j'ai toujours voulu vivre. La liberté financière dont je jouis est également la clef pour ma liberté tout court. C'est cela ma vraie richesse. Quand je me regarde dans le miroir, je me demande souvent qui est cet homme aux cheveux gris et au visage marqué. A l'intérieur je suis toujours cet étudiant de 20 ans, curieux de découvrir la vie, et plein d'enthousiasme et de projets. Les tempes grises, mais un coeur d'enfant.

Car il est bien certain qu'être riche est moins une question d'argent qu'une question de bonheur, et que chacun a une implémentation différente de ce concept.

C'est un plaisir pour moi de travailler chaque jour à ce site pour partager mon expérience, et j'espère que vous aussi, grâce à mes conseils, vous pourrez conquérir votre indépendance pour vivre vos rêves!

LES CONSEILS DE L. BRIALLY :

1. Rappelez-vous toujours que l'indépendance signifie pouvoir contrôler votre temps

Le plus grand luxe auquel vous pourrez accéder dans votre vie est le contrôle de votre temps. Cela signifie que vous pouvez faire ce que vous voulez, quand vous le voulez, et comment vous le voulez, tout en gagnant assez pour vous permettre le mode de vie que vous désirez. Essayez à tout prix de réaliser ce projet beaucoup plus vite que moi: je n'y suis arrivé qu'il y a quelques années, n'ayant pas compris l'importance de ceci quand j'étais jeune. J'étais trop attiré par l'ivresse de la carrière, du statut social, de la possession et de l'argent que pour visualiser cette vérité première. Ma seule excuse était que j'avais une revanche à prendre sur mes années d'enfance pas tellement roses d'un point de vue financier. Une excuse que vous n'avez certainement pas.

Pour certaines personnes, le prix de cette indépendance est inférieur à ce qu'il est pour d'autres parce qu'ils ne se soucient pas vraiment de conduire une petite Peugeot d'occasion plutôt qu'une BMW. Pour d'autres, le coût de cette réussite est beaucoup plus élevé parce qu'ils obtiennent trop de plaisir de vêtements d'un grand couturier, de sac à mains griffés et de meubles design. C'est le genre de chose qui a petit à petit séparé votre maman de moi (parmi beaucoup d'autres choses il est vrai).

Dans un couple, il est vital de s'entendre sur ces choix. Personne ne peut faire cela à votre place. En outre, il n'y a pas de réponse juste ou fausse.

La conséquence pratique de ceci est que chaque décision que vous prendrez dans votre carrière, vos achats et votre comportement devrait impliquer des arbitrages monétaires avec votre mode de vie, et la réalisation de bons compromis à ce sujet. Trop de gens font l'erreur tragique de croire que leur but est de mourir avec la plus grande fortune possible. C'est faux. Un meilleur objectif est de mourir avec la plus haute valeur nette possible qui est compatible avec le mode de vie que vous voulez avoir, tout en jouissant de chaque seconde sur cette terre.

2. Concentrez-vous sur ce que vous voulez réellement, pas sur ce que vous pensez ce que vous devriez vouloir

Il y aura un jour, à un certain moment dans l'avenir, où vous mettrez votre pull préféré pour la dernière fois, écouterez votre chanson préférée pour la dernière fois, verrez vos proches pour la dernière fois, et expirerez votre dernier souffle. Peu importe ce que nous accomplissons dans la vie, vous et moi allons mourir un jour. Rien ne peut changer cela. C'est une réalité incontournable qui est aussi naturelle que notre naissance.

Lorsque vous vous rendez compte que chaque seconde entre ce moment, ici et aujourd'hui, et votre dernier souffle en est une où vous avez tout à gagner et sur laquelle vous ne pourrez jamais revenir, il devient clair que vous ne devriez pas perdre ce temps précieux de votre vie pour des gens, des emplois, ou des situations qui ne comptent pas, ou n'ajoutent rien à votre bonheur personnel. Aujourd'hui est un cadeau, c'est pourquoi il est appelé «le présent».

Croyez-moi, je l'ai vécu avant vous: lorsque vous avez vingt ans, vous êtes inquiet à propos de ce que tout le monde pense de vous; lorsque vous avez quarante ans, vous ne vous souciez plus de ce qu'on pense à vous; lorsque vous avez soixante ans, vous vous rendez compte que personne ne pensait à vous.

La dure leçon de tout ceci est qu'essayer de vivre pour le bonheur des autres n'est pas faire preuve de «responsabilité» ou de «devoir». Si leur bonheur exige votre sacrifice, ils ne vous aiment pas vraiment parce qu'ils exigent que vous payez le prix de leur contentement. Ne soyez pas la réussite d'un autre. Cela aussi je l'ai compris trop tard, mais heureusement que je l'ai tout de même compris enfin à un moment donné, car cela a été la plus grande raison de mon bonheur quotidien depuis.

Cela signifie aussi que vous devrez trouver la grande étincelle qui illumine votre âme la plus profonde. Pour moi, c'est ma paix intérieure et le plaisir simple que j'ai de faire uniquement ce que je veux, quand je le veux, où je le veux, et surtout avec qui je le veux, et le plus possible avec ma chère June. Le restant de ma vie sera toujours trop court que pour perdre mon temps à ce que je n'aime pas faire, avec des gens qui ne m'intéressent pas. L'indépendance financière a été un des moyens de ce bonheur, jamais un but en soi.

Ne soyez pas pris en otage par les attentes de votre famille (même pas celle de votre papa!), de vos amis ou de la société. Les chaînes forgées par l'amour et l'affection peuvent faire encore plus mal que celles en fer et d'acier.

3. Choisissez vos amitiés et vos romances

Avec qui vous partagerez votre vie importe beaucoup plus que toute autre décision que vous prendrez. Il n'y a peut-être pas de plus puissante influence sur la trajectoire de votre vie que l'homme ou la femme que vous épouserez. Il ou elle peut agir comme un courant océanique, vous aider à atteindre vos objectifs de vie plus rapidement ou au contraire ralentir votre voyage. Si par exemple vous désirez une vie de nomade digital pleine d'aventures et de rencontres comme moi, mais que votre conjoint vous veut à la maison tous les soirs pour regarder la télé au lieu de suivre votre passion, vous serez inutilement retenus comme un cheval de course qui s'est lui-même métamorphosé en tortue. Si vous êtes un gourmet sans cesse en quête de nouvelles sensations culinaires, mais si votre partenaire n'aime que le steak-frites chaque jour, vous vous engagez pour un parcours remplis de frustrations pour chacun. Vous ne serez jamais vraiment libre de réaliser vos espérances de vie. Soyez en certains, cela tournera finalement mal. N'acceptez en cette matière aucun compromis: ce sera tout ou rien.

La même chose est vraie de l'amitié. Vous finirez par devenir en grande partie comme les personnes avec qui vous passerez votre temps. Cela est dû, entre autres, à la puissance incompréhensible de la référence sociale. Des études ont même été jusqu'à démontrer que le plus grand facteur qui déterminera si quelqu'un sera gros ou mince est la posture de ses amis: c'est la pression sociale de faire « partie du groupe » qui exerce sans relâche son action.

C'est ainsi que votre groupe d'amis deviendra votre groupe de référence. S'ils ont des idées fausses sur la réalité d'aujourd'hui, vous risquez de les partager rapidement, et de fausser aussi votre jugement sur ce qui se passe autour de vous. Choisissez donc des relations qui vous aident à vous élever plutôt que de vous abaisser, et qui vous font découvrir des implications auxquelles vous n'aviez pas pensé.

Autre chose à ce propos. On dit souvent «la vie est difficile». C'est malheureusement parfois vrai. Mais rarement. Ce qui la rend véritablement et en permanence difficile, ce sont les gens difficiles. Ne perdez pas votre temps avec eux: ce sont des boulets à vos pieds qui vous entraînent dans leur délire déprimants. La vie est trop courte que pour perdre ne fût-ce qu'une seconde avec des imbéciles.

Ceci nous amène à quelque chose qui est extrêmement important. Ne l'oubliez jamais dans vos relations personnelles ou dans vos affaires: les gens ne se rappelleront pas si vous aviez raison ou pas. Ils se rappelleront uniquement comment vous les avez traités. Ne faites pas comme moi, qui l'ai trop souvent négligé.

4. Choisissez des expériences plutôt que des choses matérielles

Lorsque vous regardez en arrière sur votre vie, qu'est-ce ce qui apporte le plus de joie? Le plus grand bonheur? Le plus de saveur? Pour 99,99% de l'humanité,

les expériences et les souvenirs spécifiques sont ce qui est chéri le plus. Étude après étude, il a été démontré que l'argent dépensé en expériences génère du bonheur de vie durable, alors que l'argent dépensé en biens matériels ne peut rien faire pour votre état d'âme, une fois la joie de la possession passée.

Par conséquent, une fois que vous serez financièrement stable, si le choix se résume à aller à Disney World avec vos enfants ou ajouter un peu plus d'actions de Procter & Gamble à votre portefeuille, faites plutôt le voyage avec votre famille. L'argent a une limite naturelle pour générer du plaisir avec l'utilitaire, mais une capacité pratiquement illimitée pour le plaisir des grandes expériences.

Pourquoi pensez-vous donc que je passe ma vie à voyager, à me faire des amis et d'aller les visiter partout dans le monde, plutôt qu'à accumuler les objets, les beaux meubles ou les voitures chères? Et encore, moi je peux me payer toutes ces choses, même si je ne le fais pas, car je n'en vois pas l'utilité. Mais pour vous, qui devez encore tout réaliser, il s'agira de faire les bons choix.

5. Collectionnez les actifs générateurs de trésorerie, évitez les dettes

Cet aspect des choses est profondément lié au conseil précédent, et le renforce. Tout comme il vaut mieux acheter des expériences que des objets, il vaut mieux acheter des investissements que des coûts. Beaucoup ne peuvent résister à une belle voiture, une propriété trop grande et trop luxueuse, et pleins de gadgets inutiles qui coûtent beaucoup, mais ne rapportent rien, et qui ne laissent plus d'argent à la fin du mois. Les riches et les futurs riches investissent, eux, dans du patrimoine qui leur fournira des revenus passifs, tout de suite ou plus tard. Leurs revenus croissent de ce fait en continu, pas leurs dettes. Ils deviennent ainsi de plus en plus riches, car l'argent crée l'argent. Votre premier grand investissement doit être votre logement, évitez autant que possible de rendre un propriétaire riche à votre place en louant votre habitation.

6. Ne vous prenez pas trop au sérieux

Le plus gros contrat que vous avez négocié dans votre carrière? L'examen le plus important que vous venez de réussir? Ces félicitations de votre patron? La réalité est que si on vous annonce demain que la Terre sera anéantie par un astéroïde dans les 24 heures, ce seront bien les dernières choses que vous aurez à l'esprit.

Perdre un être cher, surtout un enfant, est l'ultime tragédie. Ou l'annonce d'une maladie grave. A part cela, rien n'est vraiment un gros problème. N'oubliez jamais que, dans presque tous les cas, vous êtes toujours libre de vous lever et de marcher vers la sortie si vous n'êtes pas d'accord avec ce qui se passe. Ne laissez pas la force de l'inertie vous convaincre que les circonstances ont dépassé votre contrôle.

Ne croyez pas ceux qui vous disent qu'il n'y a rien à faire. Battez-vous sans relâche contre l'injustice, le racisme, l'ignorance, la bêtise et la petitesse des tentations fascistes. Au pire, partez. Ce n'est pas fuir, c'est simplement les dégoutés comme vous qui s'en vont. Laissez les dégoutants rester bêler avec les autres.

Ne partagez jamais les explications faciles du genre c'est la faute aux autres, aux immigrés, aux étrangers, aux juifs, aux cathos, aux syndicats, aux patrons, au gouvernement, à la gauche, à la droite, etc. et d'autres mythes encore plus stupides. Ne croyez pas aux recettes suspectement faciles données par certains pour régler les problèmes: les seuls qui en profitent, c'est eux. Faites l'effort d'aller plus loin, de vérifier, de contrôler. Ne jalousez pas votre voisin, le boucher du coin ou votre patron qui semble faire de curieuses affaires. Prenez tout simplement votre propre destin en vos mains. Partagez votre bonheur et votre expérience avec votre famille, vos amis, et tous ceux qui comme vous sont de bonne volonté.

7. Ne laissez pas les erreurs de jugement des autres influencer votre identité, votre estime de soi et votre futur

Mon premier entretien d'embauche dans une grande multinationale connue pour l'excellence de ses équipes de marketing a été une catastrophe: je rêvais d'être engagé mais mon interlocuteur a estimé que je n'étais pas fait pour ce métier. Peu après, je me suis fait expulser après un mois déjà de la 1ère société où j'ai pu travailler comme responsable du marketing, mon patron me reprochant mes méthodes irréalistes. Comme vous le savez, et comme je l'ai prouvé par ma carrière, ces patrons ont eu tort. Mais à l'époque, ma confiance a sérieusement été ébranlée! Heureusement que je ne suis pas du genre à abandonner si facilement. Et heureusement aussi pour toutes les sociétés suivantes qui ont vu «mes méthodes irréalistes» les conduire au succès.

Elton John a été rejeté par chaque compagnie de disques avant de se jumeler avec Bernie Taupin, le fameux parolier, et de faire la carrière que l'on sait.

J.K. Rowling a vu chaque grande maison d'édition refuser ses manuscrits d'Harry Potter. Les agents littéraires ne pensaient pas que son travail était bon. Elle est devenue entretemps milliardaire et a changé l'industrie du divertissement pour toujours.

Si vous ne croyez pas fondamentalement en votre propre valeur, comment pouvez-vous espérer des autres qu'ils aient foi en vous ou en vos idées?

LIVRE #5

L'interview d'Erico Rocha, millionnaire en 2 ans par Olivier Roland

Olivier Roland : Erico est un grand entrepreneur, donc je suis ici au Brésil, dans son splendide appartement car il m'a invité à passer une semaine dans sa magnifique ville.

Erico a une incroyable histoire à partager avec nous, c'est la raison de cette interview, pour que vous connaissiez son histoire et vous en inspirer, ou avoir un aperçu de comment vous pourriez réussir en ligne. Donc Erico, Bonjour.

Erico Rocha : Bonjour.

Olivier Roland : Je vais commencer ton histoire. Tu travailles à Londres, avec ce boulot très bien payé. Qu'est-ce que c'était ?

Erico Rocha : Je travaillais en tant que consultant TI dans le secteur des banques d'investissement. Plus clairement j'aidais les courtiers, les courtiers en obligations, qui travaillent pour les gouvernements européens, à calculer les prix des titres financiers. Je ne suis pas sûr que c'est une spécialisation, mais c'est ce que je faisais. Je faisais des tableurs avec des modèles financiers...

Olivier Roland : D'accord.

Erico Rocha : Et j'ai commencé à travailler pour des banques comme J.P. Morgan, Deutsche Bank, UBS,... De très grosses banques.

Olivier Roland : De très très grosses banques, oui. Avec un très très gros salaire.

Erico Rocha : En effet. Tu sais à l'époque, j'avais l'habitude de gagner beaucoup, tu sais. Ça dépendait de la taille de l'investissement qu'ils faisaient, mais je gagnais en moyenne entre 10 à 15 000 livres sterling par mois.

[NdT = Entre 11 400€ et 17 000€]

Olivier Roland : C'est un gros salaire.

Erico Rocha : Oui, au minimum 10 000 à 15 000 par mois.

Olivier Roland : Et un jour tu as décidé d'arrêter. Pourquoi ça ?

Erico Rocha : Je travaillais vraiment beaucoup, et en dépit de mon gros salaire, je n'avais pas l'impression d'aimer mon boulot. Tu sais, c'était bien, mais ce n'était extraordinaire. Je devais demander à mon patron si je voulais des vacances, je devais pouvoir gérer des situations très stressantes... Ce n'était pas mauvais, mais ce n'était pas génial. Je voulais plus. Et j'ai commencé à...

Olivier Roland : – Tu voulais plus de liberté.

Erico Rocha : Oui, plus de liberté. Je ne voulais pas faire ça jusqu'à la fin de mes jours.

Olivier Roland : Combien d'heures tu travaillais à l'époque ?

Erico Rocha : Les jours sympas, sur les cas intéressants, c'était 10 heures, et les mauvais de 12 à 14 heures par jour.

Olivier Roland : Pour cinq ou six jours par semaine ?

Erico Rocha : Oui. On avait l'habitude d'être à notre étage avant l'ouverture du marché. À Londres c'est à 7 heures du matin puisqu'il ouvre à 8 heures en Europe. Donc on devait être là pour 7 heures. Et les bons jours on s'en allait vers 19 ou 20 heures, après la fermeture du marché à peu près. Et ça c'était les jours sympa.

Olivier Roland : Donc tu voulais plus de liberté, plus de temps pour toi ?

Erico Rocha : En effet. Et ce que j'ai fait, j'avais beaucoup d'argent, enfin je n'étais pas riche à millions, mais j'avais une somme raisonnable pour commencer à acheter des propriétés, donc j'ai commencé à investir. J'ai investi un peu partout.

Olivier Roland : – Dans l'immobilier ?

Erico Rocha : Dans l'immobilier, oui. J'avais commencé sur les marchés mais je n'étais pas bon.

Olivier Roland : Tu avais déjà démissionné ?

Erico Rocha : Non, pas encore.

Olivier Roland : Donc tu travaillais quand tu as investi.

Erico Rocha : Oui, parce que je voulais une chance de pouvoir quitter cet environnement. Donc j'ai commencé à investir mais... Je pensais que peut-être si je tenais 10-15 ans, ça pourrait marcher.

Olivier Roland : Tu l'espérais.

Erico Rocha : Oui, mais... Je l'espérais, mais ça n'a pas marché. Quand le marché a commencé à grossir et j'ai pensé « Allez, encore un ou deux ans comme ça » Mais les marchés montent et descendent donc ça prendrait forcément des années.

Alors j'ai commencé à chercher d'autres options, et c'est là que je suis tombé sur un livre. Je suis tombé sur ce bouquin. Et nous avons une quinzaine de chambres. Nous avons l'habitude d'acheter des grandes maisons dans Londres pour les diviser en studios pour des personnes, et on les louait séparément pour augmenter le capital. Et j'avais un associé avec moi. On s'est réuni et j'ai dit :

« Hé, je peux demander à ma femme d'être gestionnaire des biens, et lui donner un salaire pour ça » Et il m'a dit « Non, on ne devrait pas, Erico. Je viens de lire ce bouquin, "4-Hour Work Week", et ce n'est pas la façon de faire. Tu devrais le lire. » Alors je me suis dit « Lis-le ». Parce qu'il fallait engager quelqu'un pour ça au lieu d'en faire notre second boulot. Donc j'ai de suite acheté le livre. Et je suis allé skier, je suis allé skier en Autriche avec le livre. Je crois que c'était fin 2009 si je ne me trompe pas. Et j'ai lu ce livre. Et tout s'est mis à exploser dans ma tête. Et là, « Oh mon Dieu ! » Après ça, j'ai voulu créer un produit, j'ai voulu créer une affaire en ligne. Et c'est là que j'ai fait la chose la plus folle que j'ai jamais faite. Je suis rentré. C'était en Janvier. Et il y avait un chapitre dans le livre qui s'appelait « La Peur ». Que c'est la pire chose à avoir. Sur comment définir sa peur.

Olivier Roland : Exactement.

Erico Rocha : Alors j'ai défini ma peur, et ma peur était qu'un jour je perde mon boulot, que je ne puisse plus prendre soin de ma famille, etc. Mais tu sais, j'avais des liquidités pour au moins un an, tout ce que j'avais en propriétés a été dévalué pour une raison ou une autre, donc j'avais des liquidités suffisantes pour vivre pendant un an et faire quelque chose. Alors je suis allé voir mon patron et j'ai démissionné.

Olivier Roland : Comme ça.

Erico Rocha : Oui.

Olivier Roland : Et tu n'avais pas prévu de plan ?

Erico Rocha : Non. J'avais entendu ce grand proverbe qui disait, en fait, j'ai appris ça dans un cours de développement personnel, et ce cours disait que parfois il faut jeter un chapeau de l'autre côté d'un mur, et ensuite foncer pour aller l'attraper. C'est la façon la plus simple et la plus rapide. Mais ça peut faire mal aussi.

Certains disent « Saute et ensuite trouve comment voler. » Je ne sais pas si c'est une bonne chose, mais c'est ce que j'ai fait. Alors j'ai lancé ce chapeau et c'était effrayant. Je me rappelle que j'avais peur, vraiment peur. C'était en 2009, en pleine crise bancaire. Ce n'est pas comme si je pouvais y revenir facilement parce qu'il y avait beaucoup de boulot. Mon job était sympa, il était cool, mais ce n'est pas comme si tout allait bien ce secteur. Ils n'embauchaient pas tellement. J'avais tout de même un boulot et ma zone se débrouillait pas mal, mais je l'ai fait. Je l'ai fait et ça me faisait peur. Ça me faisait tellement peur que la semaine précédente, tu dis que tu démissionnes, tu as un préavis, et ensuite tu pars vraiment. Donc une semaine avant la fin de ma période de préavis, donc juste avant de partir, j'ai eu ce cauchemar, je ne pouvais plus dormir, et je me suis dit : « Oh bordel, j'ai vraiment fait quelque chose de mal, je suis stupide. » Et je suis retourné voir mon patron et... J'ai essayé de retirer ma démission.

Olivier Roland : Vraiment ?

Erico Rocha : Oui, je l'ai fait. Je lui ai dit : « Merde, je veux revenir. » « Je veux revenir. Désolé, je suis tellement désolé. ». Il a dit « Erico, maintenant on a perdu notre effectif, ton poste n'existe plus, tu ne peux pas le ravoir. » C'était perdu, il n'y

avait personne... Donc j'ai dû démissionner quand même. Et à ce moment je me suis dit que j'avais vraiment tout raté.

Et là ma femme m'a dit que je n'avais jamais pris de vraies longues vacances depuis longtemps, que je ne prenais que quelques jours à chaque fois, alors au lieu de chercher un nouveau job tout de suite, pourquoi ne pas partir en voyage ? Et je suis parti voir tous nos amis en Europe. J'ai commencé par la Suisse, je suis allé à Lausanne. Puis à Rotterdam pour voir un autre ami. On est resté une ou deux semaines là-bas. Puis je suis allé à Barcelone. Et à chaque seconde je pensais « Qu'est-ce que je vais faire ? » « Qu'est-ce que je vais faire ? » Mon cerveau allait à 100 à l'heure.

En fait, je pense que, inconsciemment, je ne voulais pas être obligé de retourner à mon boulot. Et c'est là que m'est venue la première idée pour mon premier site internet. Que j'ai appelé « Proleilões ». Si on traduit ça veut dire « pro » et « enchères ».

Olivier Roland : Oui, car c'est important de savoir que tu es brésilien, tu travaillais à Londres mais tu as créé un site en portugais. La cible était le marché brésilien.

Erico Rocha : Tout à fait. Car j'ai pensé qu'il y aurait moins de compétition.

Olivier Roland : D'accord. Ce qui est vrai.

Erico Rocha : Donc j'ai appelé le site « Proleilões » avec « leilões » qui veut dire « enchères », car il traite des enchères sur l'immobilier. Et tu sais, dans le livre « 4-Hour Work Week », il y avait un exemple de web business, un exemple s'appelait « www.ProSoundWaves » ou « Pro » quelque chose. C'était en rapport avec la vente d'effets visuels ou d'effets sonores. Et c'est de là que j'ai pris le nom.

Olivier Roland : Vraiment ?

Erico Rocha : C'était « pro » avec « leilões » à cause de ça.

Olivier Roland : Donc le livre te servait de plan à l'époque.

Erico Rocha : Oui. Je pense que c'est surtout sur comment faire du business en ligne, ce n'est pas ce qui a marché pour moi, mais l'idée m'a servi de plan, oui.

Olivier Roland : C'était ton premier site, et ensuite ?

Erico Rocha : Donc j'ai créé mon premier site et j'ai embarqué mon frère là-dedans. Il sortait juste de l'université, j'ai dit : « Hé, tu ne veux pas bosser pour moi sur ça et d'autres trucs ? » Donc je n'étais pas tout seul. On a construit ça et on l'a mis sur le marché. Si je me rappelle bien, j'ai démissionné en avril, on l'a mis sur le marché en août, et là gros choc, jusqu'en décembre, pas une seule vente.

Olivier Roland : Aucune vente du tout ?

Erico Rocha : Rien du tout. Donc j'avais de l'argent à la banque, je devais payer le trafic car j'avais 6/700 visiteurs par jour, je devais payer les pubs...

Olivier Roland : 700 par jour et aucune vente ?

Erico Rocha : Je ne gagnais pas assez pour rembourser la publicité et les serveurs. Pas assez du tout. Donc le coût des publicités était plus élevé que ce que rapportaient les ventes. Le coût des publicités, des serveurs, plus toute la structure sur laquelle je fournissais mes produits, ce qui était un peu...

Olivier Roland : Donc ce n'était pas une bonne affaire.

Erico Rocha : Ça ne l'était pas. Pas du tout.

Olivier Roland : Et qu'as-tu fait ?

Erico Rocha : Oh mon Dieu, j'étais désespéré. J'étais désespéré, car on était déjà en novembre. Ça faisait presque un an depuis la démission.

Olivier Roland : Presque un an.

Erico Rocha : Mes réserves d'argent baissaient de plus en plus. Et je n'avais plus le temps. Tout le reste de mon capital actif était illiquide, si je les mettais sur le marché, j'aurais perdu de l'argent...

Je devais trouver quelque chose, et j'ai fait l'inimaginable. J'ai commencé à chercher un boulot. Et j'en ai trouvé un, tu sais. J'en ai trouvé un, je ne gagnais pas autant qu'avant. Peut-être 30% de mon ancien travail, voire moins. 30% ?

Olivier Roland : 30% en moins ?

Erico Rocha : Oui, en moins.

[NdT = 810€ par jour]

J'avais l'habitude de gagner 700£ par jour,

[NdT = 520€ par jour]

et je suis tombé à 450 par jour. Donc j'avais un contrat journalier, mais j'ai réussi à récupérer assez d'argent pour éviter le pire. Et, c'était un moment où j'ai enfin pu me dire : « Hé, maintenant tu peux respirer, je peux prendre soin de ma famille pour qu'elle s'en sorte. » Le pire n'était pas arrivé. Et c'est pourquoi j'ai suivi un cours. Je pensais toujours que mon produit était bon, mais je ne pouvais pas gérer un marché en ligne, je ne savais pas. Mais je savais qu'il y avait un moyen. Ce n'est pas parce qu'on fait un site que ça va marcher. Il y a des compagnies qui font de l'argent sur Internet, donc...

Olivier Roland : C'est vrai.

Erico Rocha : Donc j'ai suivi un cours. C'était un cours, c'était un cours que j'avais acheté. Donc j'ai reçu la liste des cours qu'on m'avait vendus. Et le premier était tenu par un type qui s'appelait Jeff Walker. Le sujet du cours était le lancement. Je me suis dit que c'était génial.

Olivier Roland : Comment as-tu trouvé ces cours ?

Erico Rocha : En fait j'ai vu une interview de Tony Robbins. C'est le genre que tu lis en période de désespoir. Quand tout va mal, c'est bien moi, quand tout va mal, que tu es vraiment dans la merde, désolé pour mon langage, c'est là que tu essaies de trouver des réponses parce qu'il n'y a nulle part où aller. C'est un peu « nage ou coule. » C'est ce genre-là. Donc j'ai commencé à lire Tony Robbins, ça m'a sauvé en quelque sorte. Ça a aidé mon esprit à survivre à tout ça.

Olivier Roland : Intéressant.

Erico Rocha : Et un jour, j'ai reçu un e-mail de Tony Robbins disant « Hé, je vais faire des interviews avec des créateurs d'entreprises en ligne. » L'un d'entre eux s'appelait Frank Kern, tu le connais peut-être.

Olivier Roland : Oui.

Erico Rocha : Un type génial. Et je me suis dit « J'adorerais être un Frank Kern ! » Parce que ce qu'il dit a du sens. Alors j'ai commencé à chercher ses vidéos gratuites sur YouTube, je me suis abonné à ses listes, et une semaine plus tard, par chance, il a mis en avant ce mec qui s'appelle Jeff Walker avec son produit. Et le nom du produit était Product Launch Manager Qui enseignait aux gens comment lancer leurs produits et attirer les clients. Mais je le voulais alors je l'ai tout de même acheté. Et ça coûtait environ 5000 dollars.

Olivier Roland : Pas bon marché.

Erico Rocha : Non. C'était mon tout premier produit. En fait, le second produit que j'ai acheté : Un livre de 2005 qui s'appelait « Google Cash » et qui...

Olivier Roland : Que tu n'as jamais mis en pratique.

Erico Rocha : Exactement. Donc plus tard j'ai dépensé 5000. Ce n'était pas du désespoir de devoir investir autant, mais ces vidéos étaient tellement pleines de sens pour moi, j'ai pensé que c'était la chose à faire. C'était un investissement de 5000... Beaucoup pensaient que j'étais fou. Je n'ai jamais rencontré ou parlé à quiconque avant d'effectuer ce paiement. Mais oui, j'ai commencé ce cours, et Dieu merci, tout était vraiment...

Puis j'ai aussi fait un voyage à Los Angeles à l'époque, car il y avait un événement lié à ce cours. Et merci Dieu, heureusement que je l'ai fait, car lors de ce cours, durant ces trois jours à L.A... Je suis allé à d'autres, mais celui-là en particulier, était conçu comme un atelier. J'y ai appris tellement. J'ai appris, on travaillait tous en groupe sur les lancements, et toute cette connaissance qui était en quelque sorte enracinée était pleine de sens. Tout avait vraiment un sens.

Et je suis rentré, mon frère était là, je suis rentré et à partir de ce moment j'ai su qu'on allait y arriver. Si ce n'était pas arrivé pile à ce moment, je ne sais pas si...

Olivier Roland : Ça a modifié tes croyances.

Erico Rocha : Ça a changé mes croyances, oui. Parce que tu savais quoi faire. Et je savais que je ne pouvais pas échouer. Je ne pouvais pas échouer. Si j'échouais, je savais que ça ne durerait pas des années, car ce n'était qu'une question de...

Olivier Roland : Tu croyais vraiment en cette méthode ?

Erico Rocha : Oui, c'était extraordinaire. C'était extraordinaire, c'était innovant... Tu avais beaucoup de preuves de son efficacité. Des preuves que ça marchait. Pas des preuves qu'on trouve sur le net. J'ai croisé un type qui ne cherchait pas à vendre, qui disait qu'il l'avait appliqué, qu'il l'avait fait, et que, tu sais ... Oui, qu'il l'avait fait. En matière de commandes, de compétitivité... Je le savais. À ce moment, je le savais. Rien ne me retenait. J'aurais pu faire faillite avant d'y arriver mais je savais qu'il n'y avait pas d'autre chemin. Je ne sais pas pourquoi. Donc nous avons fermé notre site de l'époque, et on a lancé une squeeze page. C'est comme un site web avec plein de pages et beaucoup de blabla. Donc on l'a fermé et remplacé par une squeeze page pour que les gens y inscrivent leur e-mail en échange de quelque chose, d'un service fourni, d'informations gratuites sur l'immobilier. Et je me rappelle encore de ce jour. C'était le 23 mars 2010. Et on t'avait invité d'ailleurs. J'étais à Londres, j'avais mon boulot, d'accord ? Donc à Londres, et on avait ce numéro de rappel pas très cher pour le Brésil. J'avais mon casque sur les oreilles, donc on s'est servi de cette carte, et on avait fait un total des ventes à 6 chiffres en une semaine. Donc plus de 100 000 dollars, en sept jours. Et il y a une vidéo de tout le monde sautant partout, c'était la première heure de ci, la première heure de ça... Et ensuite, tu sais ... Ma vie a changé.

Olivier Roland : Tout a changé, non ?

Erico Rocha : Oui, tout a changé.

Olivier Roland : Tu as réalisé que ce n'était pas un rêve, que tu avais fait beaucoup d'argent.

Erico Rocha : Après ça, mes soucis avaient changé. La vie était... Une semaine plus tard, j'avais mon compte marchand, ils ne comprenaient pas ce qui s'était passé. Je n'avais rien et d'un coup j'avais beaucoup. On pouvait penser qu'il y avait une arnaque ou truc du genre. Ils se sont montrés plutôt réticents, alors ils ont commencé à appeler tous les clients. Et ils ont dit que si on ne retrouvait pas les clients dans les trois jours, il fallait annuler les ventes.

Olivier Roland : C'est vrai. Ça fait mal.

Erico Rocha : Ça fait mal, mais... Dans leurs têtes, ils se protégeaient. Ils ne savaient pas ce qui était arrivé. C'était un compte marchand au Brésil, tu n'avais pas

d'argent dessus, et en 6 jours tu gagnais plus de 100 000 dollars... Une semaine plus tard, j'avais perdu 40%.

Olivier Roland : Oh mon Dieu...

Erico Rocha : Parce que dans leurs esprits, ils croyaient qu'on aurait pu refaire les ventes. Dans leur tête, il n'y avait pas tout le travail du lancement et l'amorçage du processus. Pour eux c'était « Appelez les clients et refaites les ventes. » Mais ça ne marche pas comme ça. Mais de toute façon j'ai retenu la leçon. C'était génial. Ensuite j'ai tout reconstruit à partir de ça.

Olivier Roland : Donc tu as quitté ton travail, après ça ?

Erico Rocha : Oui, j'ai quitté mon travail. Et maintenant je vis au Brésil. Comme tu peux le voir. Il y a la plage derrière.

Olivier Roland : – Dans un superbe appartement, oui. On peut entendre la mer d'ici.

Erico Rocha : Oui, et j'ai aussi un petit garçon d'un an. Et puis je continue à travailler. Je travaille, et j'aime ça. C'est intéressant parce que... C'était vraiment un "saut de la foi".

Olivier Roland : Ce que tu avais fait. Ce n'était pas facile pour toi. Au début tu avais échoué. Pendant un an tu n'avais pas gagné d'argent. Et tu avais dû retrouver du travail. Mais au final tu avais réussi, grâce à un bon professeur qui avait de bonnes méthodes. Quelque chose qui marchait vraiment. Un vrai procédé d'apprentissage à appliquer.

Erico Rocha : Et il y avait aussi une part... imprévisible. J'ai lancé mon chapeau de l'autre côté du mur. Car je me suis mis dans une telle situation, qu'un échec aurait causé de gros dommages. Et dans ma carrière d'entrepreneur, à chaque fois que je n'ai pas fait ça, ma tête... Quand tu es en mode survie, ou que tu te mets dans une situation plus dangereuse... Non, pas dangereuse, disons une situation plus risquée, alors tu travailles mieux. Aujourd'hui, c'est ce que je fais de temps en temps. Par exemple, je voulais faire un séminaire en direct, et je l'ai vendu avant de pouvoir le faire.

Olivier Roland : Tu as vendu les tickets pour l'évènement avant même de l'avoir organisé.

Erico Rocha : Oui. Avant de savoir si je pouvais le faire. Et une fois que j'ai vendu les tickets, il devait y en avoir pour 200 000 dollars. Une vraie pression pesait sur toi. Oui, et puis j'ai trouvé. Mon esprit a fonctionné différemment. Et une semaine avant, je ne pensais pas que je pouvais le faire de la façon dont j'étais supposé le faire. Tu connais l'histoire.

Olivier Roland : Tu es allé à Paris, il y avait un gros évènement marketing, qui nous apprenait comment organiser un évènement en direct. Et c'était une semaine avant ton propre évènement.

Erico Rocha : Une semaine. Et je suis rentré au Brésil, j'ai atterri le mercredi, et mon évènement commençait le vendredi. J'ai atterri le mercredi en sachant que je devais changer 100% du contenu. Pour moi c'était bon, mais il y avait d'autres orateurs et tout. Soudain j'avais compris qu'il fallait que je change presque tout. Du moins beaucoup de choses.

C'était la situation la plus stressante que j'ai connu, surtout physiquement, parce que je n'avais pas beaucoup dormi. En plein évènement j'ai eu 40 de fièvre, c'était bizarre. J'avais cette poussée de fièvre en plein milieu de l'évènement, je savais que si j'abandonnais, l'impact aurait été énorme, car personne d'autre ne pouvait le faire. Et moi-même je n'y connaissais rien en évènements. Mais imaginez, quelque chose m'arrive juste avant que ça commence... C'était un risque énorme. Mais, j'avais 40 de fièvre, et j'ai fait le boulot. Je l'ai fait car à cette période, si ça avait été un échec, je l'aurais sévèrement payé. Mon esprit avait compris que c'était important.

Olivier Roland : C'est très important ce que tu dis. Le coût d'un échec était trop élevé.

Erico Rocha : Très élevé. C'est comme essayer de suivre tout droit un chemin. Si tu le fais à un demi mètre du sol, tu marches tranquillement. Mais si le chemin est à une centaine de mètres du sol, même si c'est exactement le même chemin, ton niveau de concentration augmente de 2000%.

Olivier Roland : C'est un bon conseil, en fait.

Erico Rocha : Tu peux créer 10% seulement d'un produit avant de le vendre. Parce que si tu suis un cours magistral sur Internet ou en vrai... tu peux traîner pendant peut-être un an ou deux. Mais si tu l'as déjà vendu et que tu as 50 ou 100 clients qui attendent ton produit, je te promets que tu ne traîneras pas. Parce qu'il y a cette pression. Les gens attendent quelque chose de toi.

Olivier Roland : Et si tu traînes, tu vas en payer le prix.

Erico Rocha : Exactement. Et en sachant ça, tu ne vas pas lâcher. Je ne recommande pas de te mettre en danger, toi ou les autres. Il faut contrôler les risques. Si je n'avais pas réussi, au pire j'aurais dû faire face à une banqueroute. Mais à l'époque, je n'avais pas d'enfants et... J'avais vu ça comme un prix à payer...plutôt acceptable.

Mais ce que j'essaye de dire, c'est que l'acte le plus important que j'aurais pu faire par moi-même, était de me mettre dans une situation où un échec m'aurait coûté très cher. Par exemple, si je ne vais pas à la gym aujourd'hui, je vais grossir un peu mais je ne vais pas mourir. Peut-être qu'à force je vais grossir si je n'y vais pas, mais... C'est le prix. Si je me mets dans une situation où je fais un pari avec quelqu'un, un pari qui inclut une somme raisonnable d'argent. Si par exemple 1000€ est quelque chose de raisonnable pour toi, tu les donnes à ton pire ennemi et tu dis : « Voilà le plan. Il y a 1000€, et si je rate un jour, tu as le droit de les garder. » Ça change tout. Car cette fois il y aura un impact significatif. Et ta productivité va augmenter. Peu de gens pourront faire ça. Mais c'est ce que j'ai fait.

Olivier Roland : C'est une bonne astuce.

Erico Rocha : Il y a des sites Internet qui font ça. Ils disent « Donne de l'argent à ce parti politique », celui qu'on n'aime pas, bien-sûr. Si je n'atteins pas mon but, si je ne vais pas à la gym tous les jours, ces 1000€ iront à ce parti politique qu'on déteste. Certaines personnes ne sont pas fans de ce procédé, mais on peut dire que c'est un de mes petits secrets.

Olivier Roland : Donc tu l'as appliqué.

Erico Rocha : Je ne l'ai pas importé comme ça mais, mais c'est quelque chose que j'ai fait en vrai quand j'ai quitté mon boulot sans avoir d'autres ressources. Et ce n'était pas marrant, au début. Comme j'ai dit, j'ai voulu annuler ma démission, et j'ai eu les pires crampes d'estomac à cause de ça, mais je suis content de l'avoir fait.

Olivier Roland : Donc maintenant tu...

Erico Rocha : Je préférerais mourir rapidement que tout doucement à cause du boulot.

Olivier Roland : Exactement.

Erico Rocha : Je ne dis pas que je vais mourir, mais je préfère y aller à fond. De la souffrance rapide qu'il faut voir comme un pansement. Je préfère le retirer rapidement et tenter ma chance, que de mourir petit à petit. Et je pense que c'est qu'il m'arrivait. Je mourrai à petits feux. Mon âme mourrait petit à petit à force de continuer ce boulot.

Olivier Roland : Et comment te sens-tu aujourd'hui ?

Erico Rocha : Je vais très bien. Je me sens très bien. Je ne travaille pas moins, en fait je travaille plus qu'avant. Oui, mais pas dans le sens où... J'adore ce que je fais. Aujourd'hui je possède 5 entreprises, j'adore les nouveaux projets, j'habite où je veux, je travaille quand je veux. Par exemple les mardis et jeudi, en plein milieu de la journée, vers 10h30-10h50 j'emmène mon fils à son cours de piscine, parce que je peux le faire. Il y a un degré de liberté que je n'ai jamais eu en tant qu'employé.

Olivier Roland : Tu as plus de libertés.

Erico Rocha : Oui. Je peux prendre un vol pour la France si je veux. Je n'ai pas à demander la permission. Et j'adore ça.

Olivier Roland : Tu as le temps de voir tes amis...

Erico Rocha : Et en plus, je me construis un capital. Tu sais quand j'ai quitté mon boulot, j'avais l'habitude de gagner beaucoup d'argent, et quand je l'ai quitté, sur le contrat c'était terminé, je n'avais droit à rien. Aucun bénéfice. Tu construisais le capital de quelqu'un d'autre.

Quand tu crées une compagnie, si tu le fais de la bonne façon, différentes compagnies avec des potentiels différents, tu as un capital. Ça vaut quelque chose. Tu construis quelque chose de valeur.

Olivier Roland : – Et tu peux le vendre. Ça fait toute la différence. C'est ce qui m'est arrivé. J'ai revendu ma première compagnie après 10 ans, et mes employés n'avaient droit à rien. C'est logique. Car je l'ai construit, j'ai pris les risques en le faisant, donc j'en récupère les bénéfices. C'est vraiment une histoire intéressante. Tu as partagé beaucoup d'astuces pour les entrepreneurs. C'est l'état d'esprit qui est très important. Maintenant, est-ce que tu as d'autres conseils pour les débutants qui veulent ouvrir leur entreprise sur Internet ? Comment réussir ?

Erico Rocha : Voilà ce que je ferais. D'abord... Je trouverai les meilleures personnes sur le marché dans leur secteur d'activité spécifique. Des personnes qui font bien les choses et qui font de l'argent. J'achèterai leurs cours, mais je ne pense pas ce soit assez. Peut-être que ce serait assez, mais j'essaierais de les connaître personnellement, j'essaierais d'établir une relation avec eux, en essayant de les aider, en commentant sur leur blog s'ils en ont un, en leur envoyant des témoignages quand ils le demandent... Et par chance, attirer leur attention en tant que partenaire potentiel. Si possible, si je le peux, je leur demanderai d'être mes mentors. Et ce n'est pas toujours faisable. Mais je pense, l'une des choses que je ferais, c'est me rendre à des événements en direct.

Olivier Roland : D'accord.

Erico Rocha : Des vrais événements, pour rencontrer des gens qui font des choses. Je pense que dans l'esprit, je pense qu'il y a plusieurs personnes en moi. Parfois je contrôle tout, parfois non. Je pense que mon esprit se met à fonctionner quand je vois quelque chose arriver. Quelque chose de palpable, que je peux voir. Comme ton histoire par exemple. On connaît tous ces blogueurs qui prétendent faire toutes sortes de choses, on sait que c'est possible, mais quand je t'ai vu... Je me suis dit « Oui, c'est possible. » Et j'ai commencé à bloguer très tard dans ma carrière en ligne.

Olivier Roland : Oui, je t'ai embêté pendant 3 ans avant que tu...

Erico Rocha : C'est vrai. Et c'est quand je suis allé à Paris, à l'époque, et que je t'ai vu, que j'ai su que « 4-Hour Work Week » était réalisable et que j'ai commencé à voyager partout dans le monde... Je me suis fait beaucoup d'argent par le passé, je me faisais deux millions par an. Mais quand je t'ai vu avoir du succès, j'ai commencé mon blog. Mon cerveau a arrêté de traîner et à commencer à produire.

Bref, je rencontrerais des gens, j'en ferais des amis ou des partenaires, j'essaierais de les contacter, de les aider, et par chance de rentrer dans leur cercle.

Olivier Roland : Exactement. Développer des relations en ajoutant de la valeur. C'est génial parce que... Sur Internet, il est facile d'oublier qu'il y a des vrais gens derrière les sites, les ordinateurs... Ce n'est pas parce que tu travailles sur Internet que tu ne peux pas rencontrer les gens. C'est très important de se voir en vrai, comme tu le disais, ce sont de vraies personnes, et elles peuvent encore plus t'inspirer que le digital à lui seul.

Erico Rocha : Et il y a une autre chose que je voulais dire. Nous avons tous des rêves. On achète un ebook à 47 dollars ou à 100 dollars, et on ne doute de rien, on a

ce truc qui devient énorme... J'ai une approche différente. J'aime investir. J'aime voir n'importe quoi sur Internet en tant que business. J'investis là-dedans. Je n'essaie pas de monter une affaire à partir de rien. Je regarde ce qu'il y a sur le marché. Ça coûte moins cher de monter une boîte en ligne qu'hors-ligne, car il n'y a pas besoin de réfléchir à des contrats pendant des années, etc. Mais j'investis. Si tu veux être aux commandes, il faut investir. Ou alors tu as une chance de dingue, mais moi je n'en ai jamais eue. Il faut investir, il faut trouver les meilleurs sur le marché, il faut trouver les meilleurs cours, il faut sympathiser, faire partie de leur cercle. Tu sais, il y a un type qui disait : « Ton salaire est la moyenne de ceux de tes cinq plus proches amis. » C'est plus ou moins ça. Je ne crois pas seulement à ça. Le poids que tu as compte aussi. J'avais vu quelque part que si ton ami est en surpoids, ça augmente statistiquement la probabilité pour que tu le sois aussi de 57%.

Olivier Roland : C'est vraiment beaucoup.

Erico Rocha : La recherche des meilleurs comptes. Tout est à propos de connexions, de personnes. Il faut les rencontrer. Et avant de les rencontrer, faites quelque chose. N'y allez pas avec des questions dont ils se fichent. Le gars qui s'intéresse dira : « J'ai fait ça, ça n'a pas marché. » « J'ai fait ça, ça n'a pas marché, mais je n'ai pas abandonné. » « J'ai essayé ça mais j'ai échoué. » Quelqu'un qui y va jusqu'à ce qu'il y arrive.

Olivier Roland : Oui, exactement.

Erico Rocha : Qu'il est impossible d'arrêter.

Olivier Roland : Il y a une bonne comparaison. Parce que l'autre jour tu m'as donné des leçons de surf. J'ai dû tomber misérablement dans l'eau une douzaine de fois. Mais maintenant je tiens sur la planche pendant 1 ou 2 secondes. C'est génial pour moi. Je veux dire, dans toute activité, vous commencez par échouer encore et encore, jusqu'à ce que vous y arriviez.

Erico Rocha : J'attends toujours de trouver ce type. Et pourtant je connais plein d'entrepreneurs qui ont réussi aujourd'hui. Quand j'étais dans le bancaire, je ne connaissais personne. Je ne connaissais que des employés qui avaient réussi, qui ont fait carrière. J'attends toujours de rencontrer un type qui l'a fait du premier coup. Le jackpot, du premier coup. J'attends de rencontrer ce type qui a fait un site, et qui a explosé tout de suite. Je ne sais pas, peut-être qu'il existe. Mais pas dans les personnes que je connais. Ce n'est pas courant. Pas courant, chez les gens que je fréquente.

Olivier Roland : C'est une très bonne leçon. Merci.