

Arnaud Smadja

# Real World Assets

*Le nouvel eldorado des actifs du monde réel*



## Table des matières

Les Real World Assets (RWA), qu'est-ce que c'est exactement ? .....	3
La tokenisation des « actifs du monde réel » .....	4
Rapide rappel concernant la BlockChain.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
Les RWA : une révolution pour les particuliers mais aussi pour les entreprises.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
Immobilier : changer la donne avec les RWA.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
RealT : un acteur majeur de l'immobilier .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
Les autres cas d'utilisation des actifs du monde réel .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
Le cas des œuvres artistiques.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
RWA et propriété intellectuelle.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
BlackRock : l'étincelle qui a fait tout exploser .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
Les cryptos RWA à surveiller et qui semblent prometteuses.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
Quel avenir pour les RWA dans la Finance Décentralisée ?.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>

“ Les ETF ont été une grande révolution pour le secteur des fonds communs de placement... Et nous pensons que si nous parvenons à créer une plus grande tokenisation des actifs et des titres, cela pourrait révolutionner, une fois de plus, la finance. »

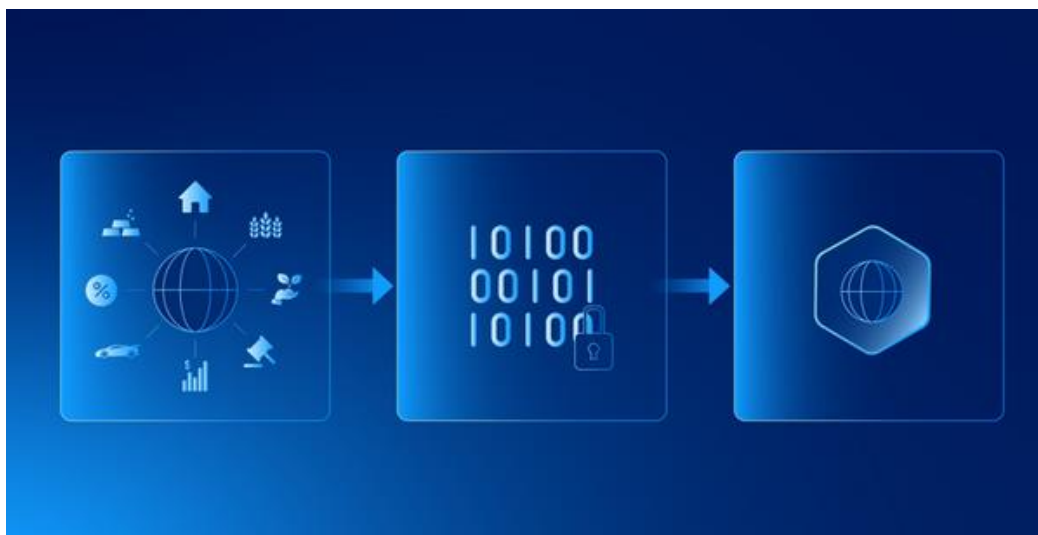
Larry Fink, PDG de BlackRock

## Les Real World Assets (RWA), qu'est-ce que c'est exactement ?

Après les cryptomonnaies, les layers ou encore les fameux jetons non fongibles (NFT) utilisés notamment dans le monde de l'art, un nouveau domaine est en train d'émerger avec un potentiel très intéressant : il s'agit de la **tokenisation des Real World Assets (RWA)** autrement dit, les Actifs du Monde Réel (AMR). Ce terme désigne une catégorie d'actifs digitaux (échangeables ou uniques) qui trouvent leur origine dans l'environnement physique. En d'autres termes, il s'agit d'actifs tangibles qui ont été convertis en tokens et ensuite intégrés à la blockchain. Ces actifs peuvent incarner une variété de propriétés, comme l'immobilier, les œuvres artistiques, les ressources naturelles, les dettes souveraines ou encore des produits financiers classiques.

Dans le passé, ces actifs étaient négociés et valorisés par des moyens traditionnels tels que les actes notariés ou les certificats, qui faisaient office de preuve officielle de possession. Cependant, ces méthodes ancestrales ont engendré plusieurs complications, notamment des frais d'accès prohibitifs, une liquidité insuffisante, un déficit de transparence et des délais de transaction prolongés.

La tokenisation des Actifs du Monde Réel, facilitée par la technologie de la blockchain, offre des bénéfices qui sont considérés comme étant particulièrement disruptifs et avant-gardistes.



## La tokenisation des « actifs du monde réel »

La tokenisation, de manière pratique, est le mécanisme de transformation des droits de propriété d'un bien tangible (par exemple, un immeuble) en un ou plusieurs tokens numériques sur une blockchain. En d'autres termes, ce mécanisme divise la propriété d'un bien en segments numériques ou "tokens", qui peuvent par la suite être négociés dans l'écosystème de la finance décentralisée (DeFi).

Ces tokens numériques sont généralement appuyés par des contrats intelligents (smart contracts) qui établissent les droits et devoirs des détenteurs de tokens.

Prenons pour illustration un immeuble dont la propriété serait scindée en 100 parts numériques. Chaque part représente un titre de propriété. Si vous acquérez 10 de ces parts, vous devenez copropriétaire (avec les autres acquéreurs) de cet immeuble, ce qui vous confère le droit à une portion des revenus locatifs correspondant à 10 %, distribués mensuellement.

En somme, la tokenisation apporte de nombreux bénéfices, notamment une accessibilité accrue, une diminution des frais initiaux, une meilleure liquidité, ainsi qu'une plus grande traçabilité et transparence.



**[ Fin de l'extrait ]**